

Årsredovisning för
Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB
556785-1810

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

556785-1810 Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB

Undertecknad styrelseledamot i Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skulle fördelas.

Skånes Fagerhult 2022-06-29



Morgan Andersson
Styrelseledamot

2022072716748

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	363	346	353	337
Res efter finansiella poster	54	28	1	1
Balansomslutning	2 303	2 329	2 472	2 418
Soliditet	7%	5%	4%	4%

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	26 588
Årets resultat	32 361
Totalt	58 949

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	58 949
Summa	58 949

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022072716742

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		362 931	346 490
Rörelseintäkter		362 931	346 490
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-161 136	-132 784
Personalkostnad	1	0	-40 381
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-98 018	-95 826
		<u>-259 154</u>	<u>-268 991</u>
Rörelseresultat		103 777	77 499
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 522	-49 996
		<u>-49 522</u>	<u>-49 996</u>
Resultat efter finansiella poster		54 255	27 503
Avsättning/Återföring av periodiseringsfond	5	-13 500	0
Resultat före skatt		40 755	27 503
Årets skatt		-8 394	-5 885
Årets resultat		32 361	21 618

2022072716743

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 976 983	2 023 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 075	121 168

Summa anläggningstillgångar **2 047 058** **2 145 076**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		16 429	31 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 158	8 722
Summa fordringar		25 587	40 265

Kassa och bank **230 320** **143 163**

Summa omsättningstillgångar **255 907** **183 428**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 302 965** **2 328 504**

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 588	4 970
Årets resultat		32 361	21 618
		58 949	26 588
Summa eget kapital		158 949	126 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	13 500	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 957 665	2 031 861
		1 957 665	2 031 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		0	0
Skulder till kreditinstitut	6	74 196	74 196
Övriga skulder		2 665	3 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 990	92 009
		172 851	170 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 965	2 328 504

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 2 433 500 2 433 500

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd att tillämpas för mindre företag. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	% per år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2%
Inventarier verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft timanställd personal.

Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början, mark	214 146	214 146
Vid årets början, byggnad	2 236 629	2 236 629
Omklassifisering	0	0
	2 450 775	2 450 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-426 867	-382 135
Årets avskrivningar enligt plan	-46 925	-44 732
	-473 792	-426 867
Redovisat värde vid årets slut	1 976 983	2 023 908
Taxeringsvärde byggnader	1 274 000	1 274 000
Taxeringsvärde mark	375 000	375 000
	1 649 000	1 649 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	76 054	76 054
Årets anskaffning inkl omklassifisering	219 909	219 909
	295 963	295 963
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-174 795	-123 701
Årets avskrivning	-51 093	-51 094
	-225 888	-174 795
Redovisat värde vid årets slut	70 075	121 168

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	0	26 588
Disposition enligt bolagsstämman			
Utdelning			0
Årets resultat			32 361
Vid årets slut	100 000		58 949

2022072716747

Not 5	Obeskattade reserver	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	Periodiseringsfond	13 500	0
		<u>13 500</u>	<u>0</u>

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	Förfallotidpunkt inom ett år efter balansdagen	74 196	74 196
	Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	370 980	370 980
	Summa	<u>445 176</u>	<u>445 176</u>

Skånes Fagerhult 2022-06-29



Morgan Andersson
Styrelseledamot



Martin Lundkvist
Styrelseledamot