

Årsredovisning
för
Norrskog Fastighet AB
559330-2408

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Norrskog Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	963	595
Resultat efter finansiella poster	376	187
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 847	26 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 847	-1 847	0
Årets resultat			562	562
Belopp vid årets utgång	25 000	1 847	562	27 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 847
årets vinst	562
	2 409
disponeras så att i ny räkning överföres	2 409
	2 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-08-11
-2022-04-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

962 985

594 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

962 985

594 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 317

-211 271

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-168 505

-111 721

Summa rörelsekostnader

-463 822

-322 992

Rörelseresultat

499 163

271 883

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 457

-84 559

Summa finansiella poster

-123 457

-84 559

Resultat efter finansiella poster

375 706

187 324

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-375 000

-185 000

Summa bokslutsdispositioner

-375 000

-185 000

Resultat före skatt

706

2 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-144

-477

Årets resultat

562

1 847

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 552 974	11 721 479
Summa materiella anläggningstillgångar		11 552 974	11 721 479
Summa anläggningstillgångar		11 552 974	11 721 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 200	0
Övriga fordringar		22 508	1 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 530	3 314
Summa kortfristiga fordringar		42 238	4 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 979	265 728
Summa kassa och bank		140 979	265 728
Summa omsättningstillgångar		183 217	270 470
SUMMA TILLGÅNGAR		11 736 191	11 991 949

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 847	0
Årets resultat		562	1 847
Summa fritt eget kapital		2 409	1 847
Summa eget kapital		27 409	26 847
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfr del		5 392 000	5 620 000
Skulder till koncernföretag		5 860 000	5 935 000
Summa långfristiga skulder		11 252 000	11 555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfr del		228 000	228 000
Förskott från kunder		8 150	0
Leverantörsskulder		23 235	19 964
Skatteskulder		36 943	18 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 454	143 913
Summa kortfristiga skulder		456 782	410 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 736 191	11 991 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 833 200	0
Inköp	0	11 833 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 833 200	11 833 200
Ingående avskrivningar	-111 721	0
Årets avskrivningar	-168 505	-111 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 226	-111 721
Utgående redovisat värde	11 552 974	11 721 479

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år till kreditinstitut	4 480 000	4 708 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år till koncernföretag	5 860 000	5 935 000
10 340 000	10 643 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Svedala 2023-10-20

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark