

Årsredovisning
för
Acasso Landskrona AB
559324-2778

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Ledin, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Acasso Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Omsättningen har ökat med ca: 23% jämfört med fg år. Detta beror delvis på hyreshöjningar och delvis på att en ny fastighet förvärvades i augusti 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 533	2 858	2 332	2 093
Resultat efter finansiella poster	876	711	403	652
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 809	0	177 809
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	152 809	0	177 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 809
disponeras så att i ny räkning överföres	152 809
	152 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 532 813

2 858 449

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 532 813

2 858 449

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 533 765

-1 115 568

Övriga externa kostnader

-362 394

-267 697

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-496 954

-376 551

Summa rörelsekostnader

-2 393 113

-1 759 816

Rörelseresultat

1 139 700

1 098 633

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 666

-388 223

Summa finansiella poster

-263 662

-388 127

Resultat efter finansiella poster

876 038

710 506

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-876 038

-710 506

Summa bokslutsdispositioner

-876 038

-710 506

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 019 530	31 516 484
Summa materiella anläggningstillgångar		31 019 530	31 516 484
Summa anläggningstillgångar		31 019 530	31 516 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 670	79 143
Övriga fordringar		853	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 712	29 062
Summa kortfristiga fordringar		99 235	108 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 458	258 820
Summa kassa och bank		601 458	258 820
Summa omsättningstillgångar		700 693	367 026
SUMMA TILLGÅNGAR		31 720 223	31 883 510

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 809	152 809
Summa fritt eget kapital		152 809	152 809
Summa eget kapital		177 809	177 809
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 200 000	8 200 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	8 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 965	73 648
Skulder till koncernföretag	4	22 876 038	23 010 506
Skatteskulder		5 414	3 318
Övriga skulder		50 337	96 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 660	321 687
Summa kortfristiga skulder		23 342 414	23 505 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 720 223	31 883 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 479 736	19 044 327
Inköp		13 435 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 479 736	32 479 736
Ingående avskrivningar	-963 252	-586 701
Årets avskrivningar	-496 954	-376 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 206	-963 252
Utgående redovisat värde	31 019 530	31 516 484

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Skulderna regleras i den takt det finns tillgängliga likvida medel	22 876 038	23 010 506
	22 876 038	23 010 506

Not 5 Ställda säkerheter

Generell pantsättning

	2025-12-31	2024-12-31
- Landskrona Draken 10	2 812 000	2 812 000
- Landskrona Friden 40	3 150 000	3 150 000
- Landskrona Gjutaren 17	3 250 000	3 250 000
- Landskrona Munskänken 3	2 475 000	2 475 000
- Svalöv Billeberga 11:106	2 850 000	2 850 000
- Landskrona Varptråden 12	1 800 000	1 800 000
- Landskrona Rantzau 1	0	0
	16 337 000	16 337 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

John Ledin
John Ledin

2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Acasso Landskrona AB, org.nr 559324-2778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acasso Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 februari 2026

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor