

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skyltplatsen

559271-9115

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Skyltplatsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mark och äger fastigheterna Bo 1:206 och Bo 1:208. Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	220	274
Resultat efter finansiella poster	-2 237	-268
Balansomslutning	40 559	40 396
Soliditet (%)	26,4	26,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 000 000	-282 751	10 767 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-282 751	282 751	0
Årets resultat			-56 583	-56 583
Belopp vid årets utgång	50 000	10 717 249	-56 583	10 710 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 000 (11 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 717 249
årets förlust	-56 583
	10 660 666
disponeras så att i ny räkning överföres	10 660 666
	10 660 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-17 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 143	273 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 143	273 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 068 523	-170 164
Summa rörelsekostnader		-2 068 523	-170 164
Rörelseresultat		-1 848 380	103 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-390 966	-371 571
Summa finansiella poster		-388 513	-371 571
Resultat efter finansiella poster		-2 236 893	-267 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 236 917	0
Summa bokslutsdispositioner		2 236 917	0
Resultat före skatt		24	-267 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 607	-14 966
Årets resultat		-56 583	-282 751

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 127 575	23 127 575
Summa materiella anläggningstillgångar		23 127 575	23 127 575
Summa anläggningstillgångar		23 127 575	23 127 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 754	76 950
Fordringar hos koncernföretag		17 000 000	17 000 000
Övriga fordringar		23 574	8 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 526	1 480
Summa kortfristiga fordringar		17 034 854	17 086 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 943	181 097
Summa kassa och bank		396 943	181 097
Summa omsättningstillgångar		17 431 797	17 267 968
SUMMA TILLGÅNGAR		40 559 372	40 395 543

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 717 249	11 000 000
Årets resultat		-56 583	-282 751
Summa fritt eget kapital		10 660 666	10 717 249
Summa eget kapital		10 710 666	10 767 249
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 400 000	19 600 000
Summa långfristiga skulder		19 400 000	19 600 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		9 599	27 356
Skulder till koncernföretag		10 042 053	9 604 237
Skatteskulder		33 960	-14 662
Övriga skulder		1 951	16 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 143	195 340
Summa kortfristiga skulder		10 448 706	10 028 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 559 372	40 395 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-09-17 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-390 966	-371 384
	-390 966	-371 384

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 127 575	0
Inköp	0	23 127 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 127 575	23 127 575
Utgående redovisat värde	23 127 575	23 127 575

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 400 000	19 600 000
	19 400 000	19 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 600 000	18 800 000
	18 600 000	18 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	16 000 000
	20 000 000	16 000 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-20

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2023-06-21