

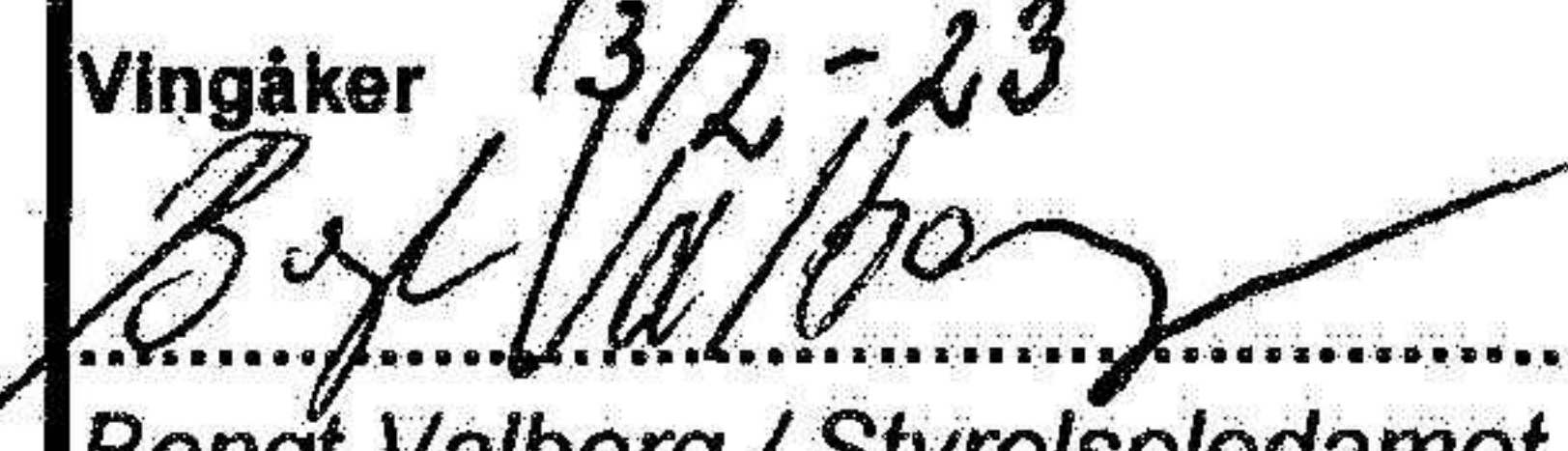
Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

Årsredovisning 2022.08.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd årsstämma den 13/2 - 23
Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Vingåker 13/2 - 23


Bengt Valberg / Styrelseledamot

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3-4
Noter och upplysningar	sid 5-7
Revisionsberättelse	

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

2023022306865

Årsredovisning 2022.08.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3-4
Tilläggsupplysningar	sid 5-7
Revisionsberättelse	

Beloppen i årsredovisningen är angivna i heltal kr om inte annat särskilt anges.

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Thorni Fastigheter AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-09-01 - 2022.08.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan där med förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Vingåker

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thorni i Vingåker AB, 556499-3995 med säte i Vingåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Översikt över bolagets ställning.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 544 617	2 754 441	1 787 344
Resultat efter finansnetto	1 630 987	1 230 809	1 141 758
Balansomslutning	43 715 098	37 529 551	38 714 015
Soliditet	12%	11%	8%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 290 666	2 340 666
Årets resultat			1 807 266	1 807 266
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 097 932	4 147 932

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 290 666
Årets vinst	1 807 266
	<hr/>
	4 097 932

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning balanseras:	4 097 932
	<hr/>
	4 097 932

2023022306866

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2021.09.01 2022.08.31	2020.09.01 2021.08.03
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 544 617	2 754 441
Övriga externa kostnader		-723 352	-597 039
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-881 104	-676 890
Rörelseresultat		1 940 161	1 480 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 174	-250 510
Summa finansiella poster		-309 174	-249 703
Resultat efter finansiella poster		1 630 987	1 230 809
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder		658 193	574 392
Avsättning av peropdiseringfond		0	-590 000
Summa bokslutsdispositioner		658 193	-15 608
Resultat före skatt		2 289 180	1 215 201
Skatt på årets resultat		-481 914	-380 761
ÅRETS RESULTAT		1 807 266	834 440

2023022306867

Br

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2022.08.31	2021.08.03
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	41 881 859	36 654 894
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>41 881 859</u>	<u>36 654 894</u>
Summa anläggningstillgångar		41 881 859	36 654 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 636	0
Övriga fordringar		108 798	63 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 712	7 412
Summa kortfristiga fordringar		<u>129 146</u>	<u>71 007</u>
Kassa och bank		1 704 093	803 650
Summa omsättningstillgångar		1 833 239	874 657
SUMMA TILLGÅNGAR		43 715 098	37 529 551

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022.08.31	2021.08.03
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 290 666	1 456 226
Årets resultat		1 807 266	834 440
Summa fritt eget kapital		<u>4 097 932</u>	<u>2 290 666</u>
Summa eget kapital		4 147 932	2 340 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 475 000	2 133 193
Summa obeskattade reserver		<u>1 475 000</u>	<u>2 133 193</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		14 388 608	13 428 308
Skulder till kreditinstitut	5	21 375 000	17 750 000
Summa långfristiga skulder		<u>35 763 608</u>	<u>31 178 308</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 751	75 423
Skatteskuld		583 165	463 472
Skuld kortfristig del till kreditinstitut		1 250 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 642	338 489
Summa kortfristiga skulder		<u>2 328 558</u>	<u>1 877 384</u>
Summa skulder		38 092 166	33 055 692
Summa eget kapital och skulder		43 715 098	37 529 551

2023022306869

ÅRSREDOVISNING

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Byggnad	2%
Ombyggnad	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Uppgifter om personal

Bolaget har ingen anställda.

ÅRSREDOVISNING

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	41 120 016	41 120 016
	Årets inköp	5 995 569	0
	Försäljningar/ utrangeringar	0	0
	Utgående ackum. anskaffningsvärden	<u>47 115 585</u>	<u>41 120 016</u>
	Ingående avskrivningar	-4 465 122	-3 788 232
	Årets avskrivningar	-862 488	-676 890
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 327 610</u>	<u>-4 465 122</u>
	Utgående planenligt restvärde	41 787 975	36 654 894
Not 4	Ombyggnad	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets inköp	112 500	0
	Försäljningar/ utrangeringar	0	0
	Utgående ackum. anskaffningsvärden	<u>112 500</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-18 616	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-18 616</u>	<u>0</u>
	Utgående planenligt restvärde	93 884	0

BV

2023022306871

Thorni Fastigheter AB
Org.nr: 559229-7591

ÅRSREDOVISNING

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

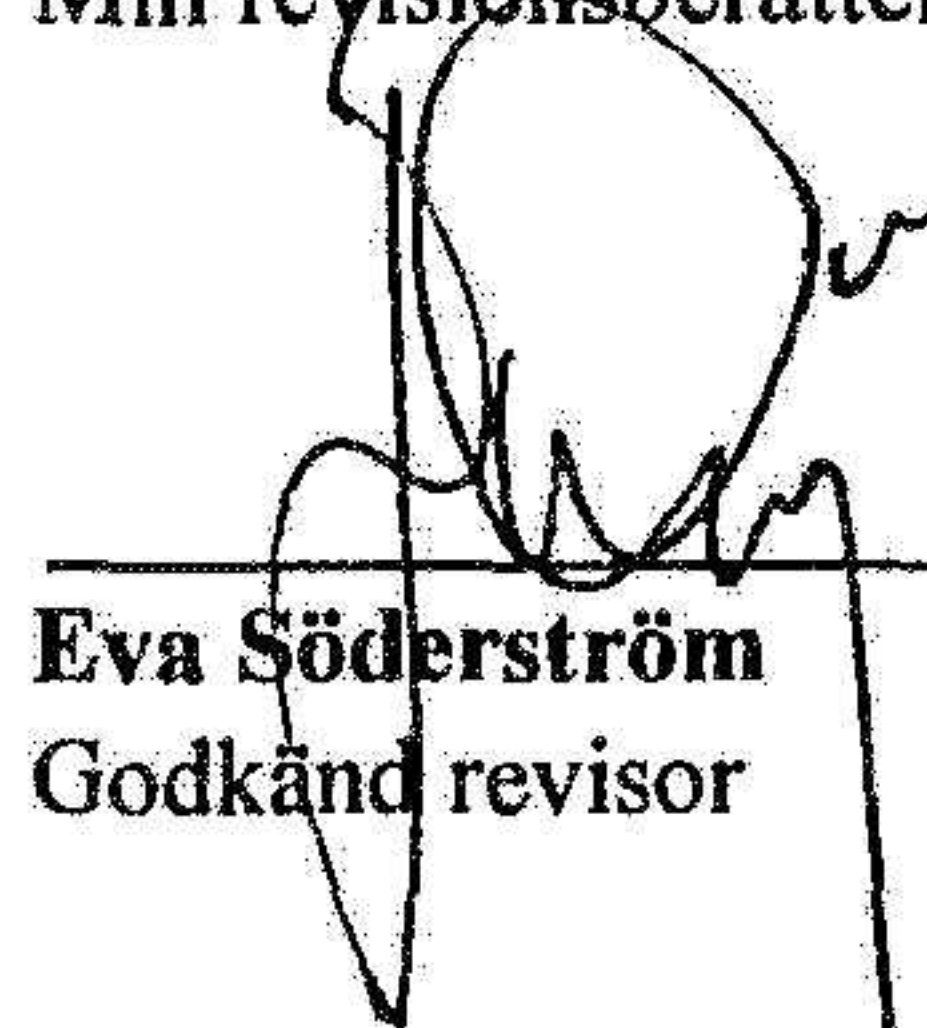
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom ett år	1 250 000	1 000 000
	Amortering inom två-fem år	5 000 000	4 000 000
	Amortering efter fem år	<u>16 375 000</u>	<u>14 500 000</u>
		22 625 000	19 500 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	<u>21 391 000</u>	<u>19 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	21 391 000	19 000 000

Vingåker den 13/2-23



Bengt Valberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 13/2 2023



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorni Fastigheter AB
Org.nr. 559229-7591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strömsson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

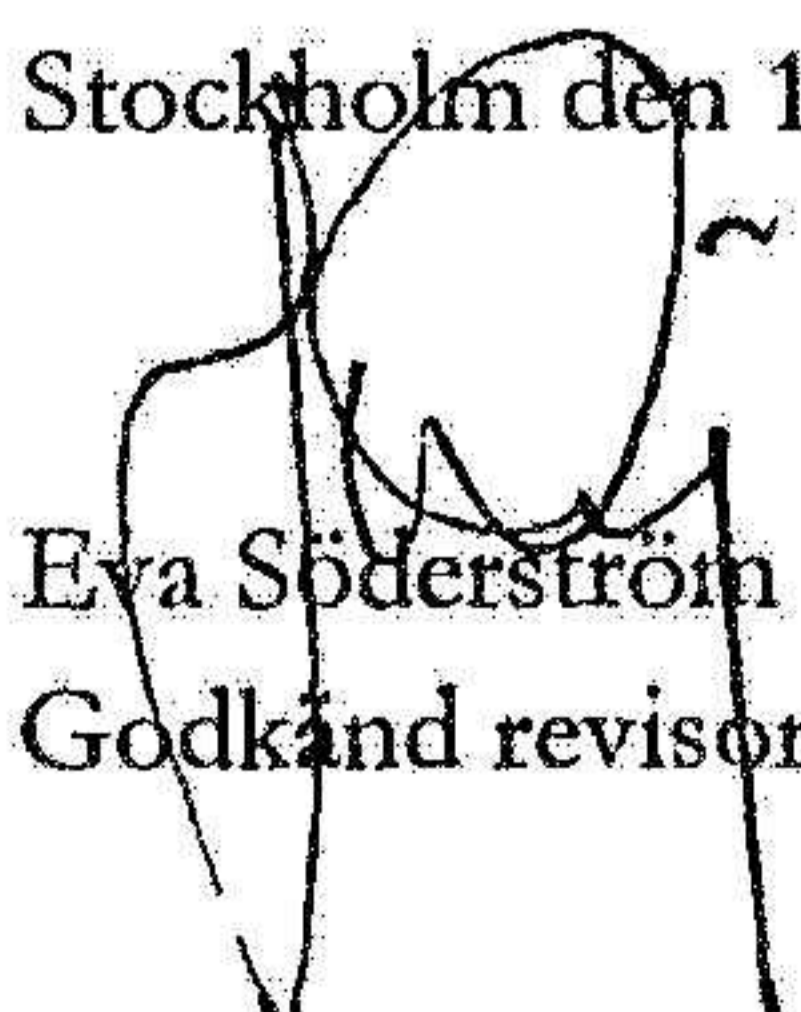
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

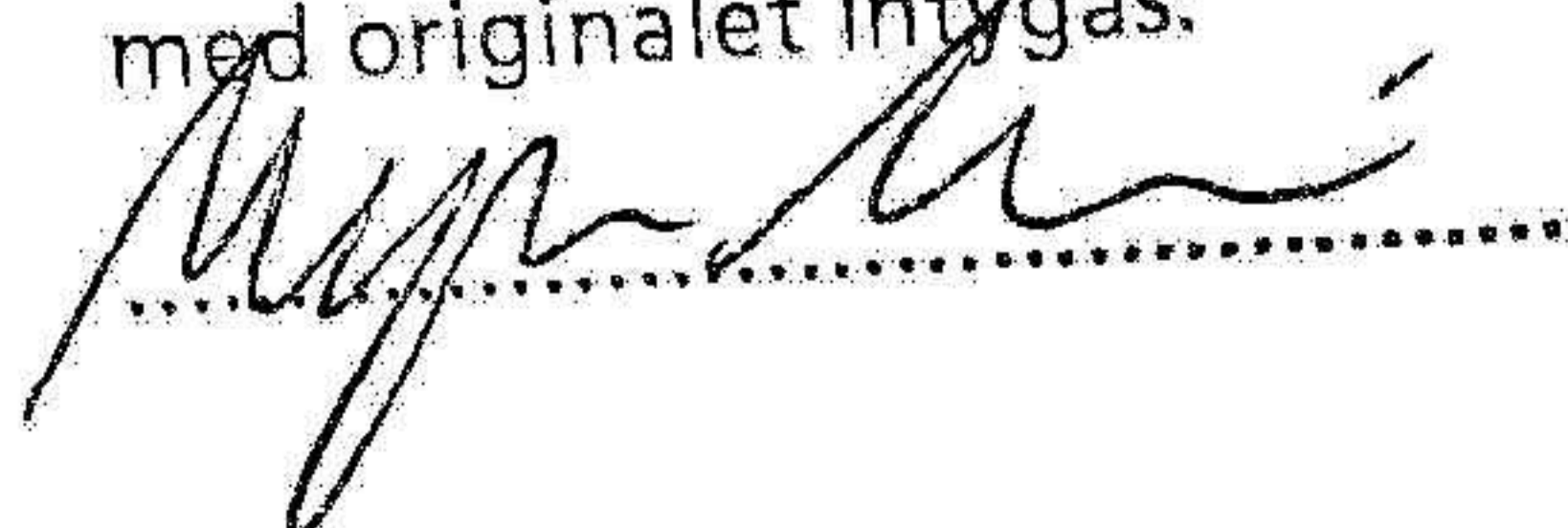
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 februari 2023

Eva Söderström
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Stromson