

Årsredovisning

för

Eazy Living i Bohuslän AB

556921-8877

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eazy Living i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-05-31



Joakim Qvick

Årsredovisning
för
Eazy Living i Bohuslän AB

556921-8877

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Eazy Living i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Gravarne 3:54 som är belägen i Kungshamn.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt till en bit mark till Gravarne 3:54.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	2 534	678	877	784
Resultat efter finansiella poster	12 167	522	2 659	526
Soliditet (%)	75,5	51,8	69,4	31,4

Bolagets ökade omsättning är hänförlig till ökad försäljning av tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 868	2 906 634	3 142 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		413 579	-413 579	0
Årets resultat			9 685 149	9 685 149
Belopp vid årets utgång	50 000	99 447	12 178 204	12 327 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 592 502
årets vinst	9 685 149
	12 277 651
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 500 000
i ny räkning överföres	3 777 651
	12 277 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 534 527	678 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 527	678 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 205	-25 265
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-132 260	-98 091
Summa rörelsekostnader		-314 465	-123 356
Rörelseresultat	2	2 220 062	554 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 547	-32 843
Summa finansiella poster		-53 422	-32 843
Resultat efter finansiella poster		2 166 640	521 801
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000 000	0
Resultat före skatt		12 166 640	521 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 509 090	-108 222
Övriga skatter		27 599	0
Årets resultat		9 685 149	413 579

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

4 561 245

4 153 791

Inventarier, verktyg och installationer

4

152 719

24 391

Summa materiella anläggningstillgångar

4 713 964

4 178 182

Summa anläggningstillgångar

4 713 964

4 178 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 050 000

50 000

Övriga fordringar

137 500

67 639

Summa kortfristiga fordringar

10 187 500

117 639

Kassa och bank

Kassa och bank

1 434 259

1 768 095

Summa kassa och bank

1 434 259

1 768 095

Summa omsättningstillgångar

11 621 759

1 885 734

SUMMA TILLGÅNGAR

16 335 723

6 063 916

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 592 502

2 678 923

Årets resultat

9 685 149

413 579

Summa fritt eget kapital

12 277 651

3 092 502

Summa eget kapital

12 327 651

3 142 502

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 366 172

1 430 216

Summa långfristiga skulder

1 366 172

1 430 216

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 044

64 044

Leverantörsskulder

1 575

0

Skatteskulder

2 377 138

1 253 452

Övriga skulder

155 442

131 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 701

42 001

Summa kortfristiga skulder

2 641 900

1 491 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 335 723

6 063 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01	2021-01-01
-2022-12-31	-2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 594 180	4 462 782
Inköp	500 000	131 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 094 180	4 594 180
Ingående avskrivningar	-440 389	-351 317
Årets avskrivningar	-92 546	-89 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 935	-440 389
Utgående redovisat värde	4 561 245	4 153 791

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 578	766 578
Inköp	168 042	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 620	766 578
Ingående avskrivningar	-742 187	-733 168
Årets avskrivningar	-39 714	-9 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 901	-742 187
Utgående redovisat värde	152 719	24 391

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 109 996	1 174 040
	1 109 996	1 174 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Eazy Living Holding AB, org.nr 556960-1106, säte Kungälv.

Kungälv 2023-05-31



Joakim Qvick