

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Thysell Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556265-6644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Thysell, Styrelseledamot
2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att utföra fastighetservice, idka handel med hobbyreklam och fritidsprodukter samt lastmaskiner.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat 79% under 2022 på grund av uppskjutna projekt.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 869	139 104	104 164	103 887
Resultat efter finansiella poster	-181 329	173 054	-58 596	129 000
Soliditet (%)	99,16	96,34	97,73	99,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 777 732
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			-181 329
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>1 396 403</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 577 732
Årets resultat	<u>-181 329</u>
	1 396 403

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 196 403</u>
	1 396 403

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 869	139 104
Övriga rörelseintäkter		632	281 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>29 501</u>	<u>420 935</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 321	-90 331
Övriga externa kostnader		-150 576	-153 496
Personalkostnader	2	-3 508	-7 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 703	-2 703
Summa rörelsekostnader		<u>-164 108</u>	<u>-254 473</u>
Rörelseresultat		-134 607	166 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-45 502	0
Ränteintäkter		0	7 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 220	-753
Summa finansiella poster		<u>-46 722</u>	<u>6 592</u>
Resultat efter finansiella poster		-181 329	173 054
Resultat före skatt		-181 329	173 054
Årets resultat		<u>-181 329</u>	<u>173 054</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 899	7 602
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 899</u>	<u>7 602</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	590 000
Andra långfristiga fordringar	5	627 913	739 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>627 913</u>	<u>1 329 000</u>
Summa anläggningstillgångar		632 812	1 336 602
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		30 000	0
Summa varulager		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 664	8 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 200	116 400
Summa kortfristiga fordringar		<u>60 864</u>	<u>124 640</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		715 995	409 935
Summa kassa och bank		<u>715 995</u>	<u>409 935</u>
Summa omsättningstillgångar		806 859	534 575
SUMMA TILLGÅNGAR		1 439 671	1 871 177

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 577 732	1 604 679
Årets resultat		-181 329	173 054
Summa fritt eget kapital		<u>1 396 403</u>	<u>1 777 733</u>
Summa eget kapital		1 421 403	1 802 733
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 268	53 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>18 268</u>	<u>68 444</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 439 671	1 871 177

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier och maskiner	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 513	950 620
	Försäljningar/utrangeringar	0	-937 107
	Utgående anskaffningsvärden	13 513	13 513
	Ingående avskrivningar	-5 911	-791 746
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	788 538
	Årets avskrivningar	-2 703	-2 703
	Utgående avskrivningar	-8 614	-5 911
	Redovisat värde	4 899	7 602

Björn Thysell Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556265-6644

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	590 000	740 000
	Inköp	0	
	Försäljningar	<u>-590 000</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>590 000</u>
	Redovisat värde	0	590 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	739 000	529 000
	Årets lämnade lån	350 000	210 000
	Årets amorteringar	<u>-461 087</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>627 913</u>	<u>739 000</u>
	Redovisat värde	627 913	739 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Björn Thysell
Björn Thysell

2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Thysell Fastighetskonsult AB, org.nr 556265-6644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Thysell Fastighetskonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Thysell Fastighetskonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Thysell Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Thysell Fastighetskonsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Thysell Fastighetskonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-04-20

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR