

**Årsredovisning**  
för  
**H&S Fastigheter i Nässjö AB**  
559413-9361

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hansson, Styrelseledamot  
2025-03-06

Styrelsen för H&S Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100% av Hansson & Söner Schakt AB, org.nr 556120-5369.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

H&S Fastigheter i Nässjö AB har under året 2022 förvärvat fastigheten Triangeln 8 i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	360	360
Resultat efter finansiella poster	202	47
Soliditet (%)	4,9	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	25 000		37 088	<b>62 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 088	-37 088	<b>0</b>
Årets resultat			5 568	<b>5 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 088</b>	<b>5 568</b>	<b>67 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 088
årets vinst	5 568
	<b>42 656</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 656
	<b>42 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-20  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 521

-285 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 037

-28 037

**Summa rörelsekostnader**

**-160 558**

**-313 762**

**Rörelseresultat**

**199 442**

**46 238**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 473

468

**Summa finansiella poster**

**2 473**

**468**

**Resultat efter finansiella poster**

**201 915**

**46 706**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-195 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-195 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 915**

**46 706**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 347

-9 618

**Årets resultat**

**5 568**

**37 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	997 451	1 025 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>997 451</b>	<b>1 025 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>997 451</b>	<b>1 025 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 665	40 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 933	11 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 598</b>	<b>51 646</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 007	324 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 007</b>	<b>324 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 605</b>	<b>376 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 371 056</b>	<b>1 401 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		37 088	0
Årets resultat		5 568	37 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 656</b>	<b>37 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 656</b>	<b>62 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 265 000	1 323 291
Skatteskulder		6 200	6 200
Övriga skulder		22 201	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 303 400</b>	<b>1 339 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 371 056</b>	<b>1 401 579</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 525	
Inköp		1 053 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 053 525</b>	<b>1 053 525</b>
Ingående avskrivningar	-28 037	
Årets avskrivningar	-28 037	-28 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 074</b>	<b>-28 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>997 451</b>	<b>1 025 488</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2025-02-15

*Andreas Hansson*  
Andreas Hansson