

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-680	-260	-411	-247
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	210 883	-209 042	51 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 042	209 042	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-400 411	-400 411
Belopp vid årets utgång	50 000	401 841	-400 411	51 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 841
årets förlust	-400 411
	1 430
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430
	1 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	28 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	28 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 662	-156 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 000	0
Summa rörelsekostnader	-568 662	-156 555
Rörelseresultat	-568 662	-128 354
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 757	-131 688
Summa finansiella poster	-111 749	-131 688
Resultat efter finansiella poster	-680 411	-260 042
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	280 000	51 000
Summa bokslutsdispositioner	280 000	51 000
Resultat före skatt	-400 411	-209 042
Årets resultat	-400 411	-209 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 067 575	4 067 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	863 899	961 546
Summa materiella anläggningstillgångar		4 931 474	5 029 121
Summa anläggningstillgångar		4 931 474	5 029 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		611	918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 375	8 834
Summa kortfristiga fordringar		9 986	9 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 984	55 818
Summa kassa och bank		50 984	55 818
Summa omsättningstillgångar		60 970	65 570
SUMMA TILLGÅNGAR		4 992 444	5 094 691

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 841	210 883
Årets resultat		-400 411	-209 042
Summa fritt eget kapital		1 430	1 841
Summa eget kapital		51 430	51 841
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 100 000
Skulder till koncernföretag		4 828 869	2 518 869
Summa långfristiga skulder		4 828 869	4 618 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		6 265	6 705
Skatteskulder		90 880	89 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	27 316
Summa kortfristiga skulder		112 145	423 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 992 444	5 094 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning gjord då byggnader är under byggnation. Pågående nyanläggning har nedskrivits till bedömt marknadsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 800 000
	0	4 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående redovisat värde	4 067 575	4 067 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 546	929 426
Inköp	302 353	32 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 899	961 546
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	0
Utgående redovisat värde	863 899	961 546

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	900 000
	0	900 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborg

Helsingborg 2024-03-01

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande

Olof Rosander
Olof Rosander

Per Olof Westlin
Per Olof Westlin