

Årsredovisning

för

Nahol AB

559329-8069

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadier Holmer, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Nahol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	266	198
Resultat efter finansiella poster	2	20
Soliditet (%)	35,7	36,8
Balansomslutning	4 878	4 729

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 000		15 863	1 740 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 863	-15 863	0
Årets resultat				1 856	1 856
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 000	15 863	1 856	1 742 719

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700.000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 863
årets vinst	1 856
	1 717 719
disponeras så att i ny räkning överföres	1 717 719
	1 717 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 600

198 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 600

198 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 100

-79 561

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-55 429

-4 708

Summa rörelsekostnader

-81 529

-84 269

Rörelseresultat

184 071

113 731

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 682

-93 755

Summa finansiella poster

-181 682

-93 755

Resultat efter finansiella poster

2 389

19 976

Resultat före skatt

2 389

19 976

Skatter

Skatt på årets resultat

-533

-4 113

Årets resultat

1 856

15 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 650 593	4 706 022
Summa materiella anläggningstillgångar		4 650 593	4 706 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 675 593	4 706 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 895	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		202 895	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	23 067
Summa kassa och bank		0	23 067
Summa omsättningstillgångar		202 895	23 067
SUMMA TILLGÅNGAR		4 878 488	4 729 089

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 715 863	1 700 000
Årets resultat		1 856	15 863
Summa fritt eget kapital		1 717 719	1 715 863
Summa eget kapital		1 742 719	1 740 863
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	173 660	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820 000	2 880 000
Övriga skulder		0	2 763
Summa långfristiga skulder		2 993 660	2 882 763
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		54 346	28 963
Övriga skulder		27 763	16 500
Summa kortfristiga skulder		142 109	105 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 878 488	4 729 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 730	0
Inköp	0	4 710 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 730	4 710 730
Ingående avskrivningar	-4 708	0
Årets avskrivningar	-55 429	-4 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 137	-4 708
Utgående redovisat värde	4 650 593	4 706 022

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 000	2 640 000
	2 580 000	2 640 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 880.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	2 880 000
	2 820 000	2 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	173 660	0

Hörnefors 2024-06-10

Kjell Lundin
Kjell Lundin