

2023071224618

Årsredovisning

Fastighets Stockholm Spånga 8 AB

Organisationsnummer: 559183-9062
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

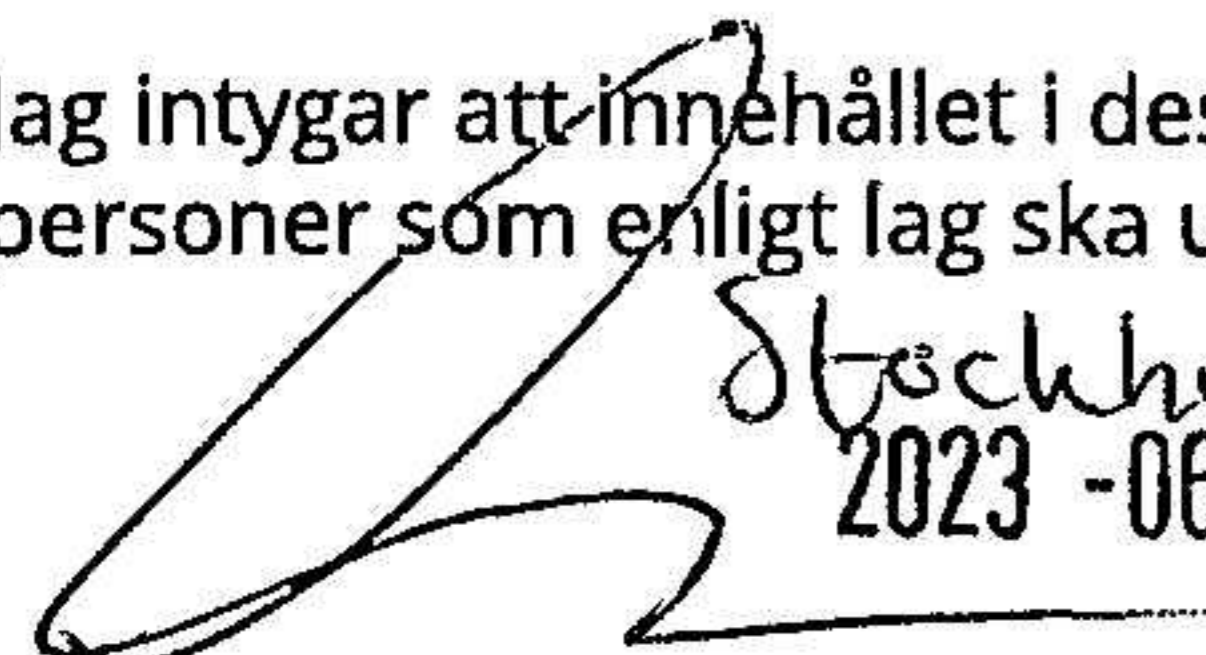
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Stockholm
2023-06-30

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 440 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-12-06 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-438	-154	-146	-44
Soliditet (%)	0,4	0,4	1,0	1,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	154	-154	50
Erhållna aktieägartillskott		440		440
Balanseras i ny räkning		-154	154	0
Årets resultat			-438	-438
Belopp vid årets utgång	50	440	-438	52

2023071224620

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	440 039
Årets resultat	-436 965
Summa	3 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 074
Summa	3 074

Resultatdispositionen är angiven i kronor

2023071224621

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3	0
Summa rörelsekostnader		-3	0
Rörelseresultat		-3	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-441	-154
Summa finansiella poster		-435	-154
Resultat efter finansiella poster		-438	-154
Resultat före skatt		-438	-154
Årets resultat		-438	-154

2023071224622

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 847	1 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	9 613	9 609
Summa materiella anläggningstillgångar		11 460	11 456
Summa anläggningstillgångar		11 460	11 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		248	150
Summa kortfristiga fordringar		248	150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	102
Summa kassa och bank		0	102
Summa omsättningstillgångar		248	252
SUMMA TILLGÅNGAR		11 708	11 708

2023071224623

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440	154
Årets resultat		-438	-154
Summa fritt eget kapital		2	0
Summa eget kapital		52	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 655	11 657
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		11 656	11 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	11 708	11 708

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Fastpartner Spånga AB, org. nr 559077-0896, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Fastpartner Holding AB, org. nr 559199-8298, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag I beloppen ingår koncerninterna poster med -441 tkr (fg år -154)	441	154

Not 6. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847	1 976
Omklassificeringar	0	-129
Utgående anskaffningsvärden	1 847	1 847
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 847	1 847

2023071224625

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 609	5 402
Nedlagda utgifter	4	4 207
Utgående anskaffningsvärden	9 613	9 609
Redovisat värde	9 613	9 609

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023


Johan Karlsson
Styrelseordförande


Erik Dansbo


Jonas Andersson


Staffan Unge