

ank=20250625;2025062600417

# Årsredovisning

för

## Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brod AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderåkra 2025-03-19



Thomas Arvidsson

# Årsredovisning

för

## Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Brod AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderåkra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	66	-114	2	24
Soliditet (%)	2,8	1,2	1,9	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 193	-15 532	50 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 532	15 532	0
Årets resultat			65 699	65 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>661</b>	<b>65 699</b>	<b>116 360</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 87000 (87000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661
årets vinst	65 699
	<b>66 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 360
	<b>66 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		539 996	359 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 996</b>	<b>359 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 667	-75 359
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 218	-172 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 885</b>	<b>-247 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 111</b>	<b>112 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 441	-226 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 412</b>	<b>-225 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 699</b>	<b>-113 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 699</b>	<b>-88 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 699</b>	<b>-88 532</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 826 363

3 989 443

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 881

30 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 847 244**

**4 019 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 847 244**

**4 019 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

199 500

128 732

Övriga fordringar

12

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

120 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**319 512**

**248 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 909

25 515

**Summa kassa och bank**

**28 909**

**25 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**348 421**

**274 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 195 665**

**4 293 749**

ank=20250625;2025062600421

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

661

89 193

Årets resultat

65 699

-88 532

**Summa fritt eget kapital**

**66 360**

**661**

**Summa eget kapital**

**116 360**

**50 661**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 836 000

3 998 000

Övriga skulder

122 692

122 692

**Summa långfristiga skulder**

**3 958 692**

**4 120 692**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 143

22 380

Skatteskulder

40 280

40 737

Övriga skulder

22 190

14 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**120 613**

**122 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 195 665**

**4 293 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67 procent

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 715 000	4 715 000
	<b>4 715 000</b>	<b>4 715 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 046	5 148 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 148 046</b>	<b>5 148 046</b>
Ingående avskrivningar	-1 158 603	-995 523
Årets avskrivningar	-163 080	-163 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 321 683</b>	<b>-1 158 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 826 363</b>	<b>3 989 443</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 660	73 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 660</b>	<b>73 660</b>


Brod AB  
Org.nr 556953-9876

7 (7)

Ingående avskrivningar	-43 641	-34 503
Årets avskrivningar	-9 138	-9 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 779</b>	<b>-43 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 881</b>	<b>30 019</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Söderåkra 2025-03-19



Thomas Arvidsson

ank=20250625;2025062600424