

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningen AOÖ AB

Org.nr. 556208-1603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Öhrn Bonard, Styrelseledamot

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper, idka fastighetsförvaltning och fastighetsmäklari, idka tillverkning och försäljning av trähus och byggkomponenter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	782 393			
Resultat efter finansiella poster	25 799	-3 625	-1 500	-3 000
Soliditet (%)	46,8			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under år 2023 har bolaget börjat bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har dess förinnan varit vilande, vilket har lett till omsättningsökningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 089 916	-3 625	-993 541
Balanseras i ny räkning		-3 625	3 625	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			25 799	25 799
Belopp vid årets utgång	100 000	106 459	25 799	232 258
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 415 000		215 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 459
Årets resultat	25 799
	<u>132 258</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	132 258
	<u>132 258</u>

Förvaltningen AOÖ AB
Org.nr. 556208-1603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>782 393</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-578 728	0
Övriga externa kostnader		-174 829	-3 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 467	0
Summa rörelsekostnader		<u>-760 024</u>	<u>-3 625</u>
Rörelseresultat		22 369	-3 625
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	0
Summa finansiella poster		<u>3 430</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		25 799	-3 625
Resultat före skatt		25 799	-3 625
Årets resultat		<u>25 799</u>	<u>-3 625</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>48 533</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		48 533	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>155 512</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		155 512	0
Summa anläggningstillgångar		204 045	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>288 338</u>	<u>482</u>
Summa kortfristiga fordringar		288 338	482
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 828</u>	<u>11</u>
Summa kassa och bank		3 828	11
Summa omsättningstillgångar		292 166	493
SUMMA TILLGÅNGAR		496 211	493

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 459	-1 089 916
Årets resultat		25 799	-3 625
Summa fritt eget kapital		<u>132 258</u>	<u>-1 093 541</u>
Summa eget kapital		232 258	-993 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205 370	0
Övriga skulder		36 561	993 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 022	1 000
Summa kortfristiga skulder		<u>263 953</u>	<u>994 034</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		496 211	493

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	55 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-6 467	0
	Utgående avskrivningar	-6 467	0
	Redovisat värde	48 533	0
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	155 512	0
	Utgående anskaffningsvärden	155 512	0
	Redovisat värde	155 512	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Cecilia Öhrn Bonard
Cecilia Öhrn Bonard

Christian Öhrn
Christian Öhrn

2024-06-03

2024-06-05