

**Årsredovisning**  
för  
**C-25 Fastighetsdrift AB**  
556740-5773

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Avraham Kohavi, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för C-25 Fastighetsdrift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	760	812	759	794
Resultat efter finansiella poster	138	-67	-133	288
Soliditet (%)	4,8	2,3	1,9	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 060	8 653	<b>118 713</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 653	-8 653	<b>0</b>
Årets resultat			94 936	<b>94 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 713</b>	<b>94 936</b>	<b>213 649</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 153 646 (153 646).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 713
årets vinst	94 936
	<b>113 649</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	113 649
	<b>113 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		760 096	811 896
Övriga rörelseintäkter		1 635	16 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 731</b>	<b>828 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-230 136	-319 460
Övriga externa kostnader		-29 718	-47 457
Personalkostnader	3	-78 713	-238 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 991	-109 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 558</b>	<b>-715 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 173</b>	<b>112 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 798	-179 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 795</b>	<b>-179 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 378</b>	<b>-66 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	75 277
Förändring av överavskrivningar		-43 442	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 442</b>	<b>75 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 936</b>	<b>8 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 936</b>	<b>8 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 882 020	4 970 290
Inventarier, verktyg och installationer	5	173 769	195 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 055 789</b>	<b>5 165 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 055 789</b>	<b>5 165 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 616	6 000
Övriga fordringar		22 623	11 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 934	24 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 173</b>	<b>42 123</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 125	9 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 125</b>	<b>9 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 298</b>	<b>51 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 149 087</b>	<b>5 217 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 713	10 060
Årets resultat		94 936	8 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 649</b>	<b>18 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 649</b>	<b>118 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		43 442	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 442</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 597 761	4 775 889
Övriga skulder		76 273	63 862
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 674 034</b>	<b>4 839 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 128	178 128
Leverantörsskulder		0	40 553
Skulder till koncernföretag		23 777	23 777
Skatteskulder		0	4 227
Övriga skulder		11 058	7 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 962</b>	<b>258 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 149 087</b>	<b>5 217 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 000	5 438 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 438 000</b>	<b>5 438 000</b>
Ingående avskrivningar	-467 710	-379 440
Årets avskrivningar	-88 270	-88 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 980</b>	<b>-467 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 882 020</b>	<b>4 970 290</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	217 211	0
Inköp	0	217 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 211</b>	<b>217 211</b>
Ingående avskrivningar	-21 721	0
Årets avskrivningar	-21 721	-21 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 442</b>	<b>-21 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 769</b>	<b>195 490</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 885 249	4 063 377
	<b>3 885 249</b>	<b>4 063 377</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 775 889 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 597 761	4 775 889
	<b>4 597 761</b>	<b>4 775 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 128	178 128
	<b>178 128</b>	<b>178 128</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-06-30

*Avraham Kohavi*  
Avraham Kohavi