

# Årsredovisning

för

## Majstregården AB

556124-1190

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majstregården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-06-20

Carl Schnell



Styrelsen och verkställande direktören för Majstregården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Tidigare år har bolaget bedrivit restaurangverksamhet, denna har under räkenskapsåret flyttats till ett annat bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	438	5 612	2 611	4 361
Resultat efter finansiella poster	-312	279	-95	183
Soliditet (%)	12,3	12,1	22,5	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	164 391	20 000	674 201	-395 876	562 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-395 876	395 876	0
Erhållna aktieägartillskott				300 000		300 000
Årets resultat					-302 092	-302 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>164 391</b>	<b>20 000</b>	<b>578 325</b>	<b>-302 092</b>	<b>560 624</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (600 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 325
årets förlust	-302 092
	<b>276 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 233
	<b>276 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062125421

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		438 427	5 611 676
Övriga rörelseintäkter		511 420	97 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>949 847</b>	<b>5 709 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-267 244	-1 921 494
Övriga externa kostnader		-516 127	-2 111 873
Personalkostnader	2	-48 259	-1 559 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-212 700	-255 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 044 330</b>	<b>-5 849 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 483</b>	<b>-140 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 486	-255 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 407</b>	<b>-255 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-311 890</b>	<b>-395 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-311 890</b>	<b>-395 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	9 798	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-302 092</b>	<b>-395 876</b>

2023062125422

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	3 635 851	3 795 820
Inventarier, verktyg och installationer	6	761 387	242 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 397 238</b>	<b>4 037 883</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

4 397 238

4 037 883

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	142 143
Färdiga varor och handelsvaror		0	55 632
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>197 775</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	52 651
Övriga fordringar		108 839	301 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 877	54 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 716</b>	<b>408 247</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	16 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>16 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 716</b>	<b>622 043</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

4 551 954

4 659 926

2023062125423

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

164 391

164 391

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**284 391**

**284 391**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

578 325

674 201

Årets resultat

-302 092

-395 876

**Summa fritt eget kapital**

**276 233**

**278 325**

**Summa eget kapital**

**560 624**

**562 716**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

1 675 000

1 675 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 675 000**

**1 675 000**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 726 950

1 740 000

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

235 824

254 514

Leverantörsskulder

194 926

147 500

Övriga skulder

115 282

152 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 348

127 542

**Summa kortfristiga skulder**

**589 380**

**682 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 551 954**

**4 659 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	5

### Not 3 Exceptionella intäkter

Posten avser rättelse till följd av ändrad avskrivningsplan och ändrat avskrivningsunderlag ombyggnad av byggnad som skett 2021. Rättad fördelning har skett av byggnad och inventarier i samband med bokslut 2022 vilket har påverkat avskrivningarna enligt sammanställningen nedan.

	2022	2021
Minskad avskrivning byggnad 2021	-165 648	0
Ökad avskrivning inventarier 2021	84 000	0
	<b>-81 648</b>	<b>0</b>

### Not 4 Exceptionella intäkter

Intäkt av skattereduktion inköp av inventarier under räkenskapsår 2021 som finns kvar vid 2022 räkenskapsårs utgång

	2022	2021
Skatt	9 798	0
	<b>9 798</b>	<b>0</b>

2023062125426

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 679 920	952 357
Inköp	506 580	2 522 041
Omklassificeringar	0	1 205 522
Rättelse inköp byggnad 2021	-720 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 466 500</b>	<b>4 679 920</b>
Ingående avskrivningar	-884 100	-646 043
Rättelse avskrivning byggnad 2021	165 648	0
Årets avskrivningar	-112 197	-238 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-830 649</b>	<b>-884 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 635 851</b>	<b>3 795 820</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 763	9 510
Inköp	65 476	251 254
Rättelse inköp 2021	720 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 046 239</b>	<b>260 764</b>
Ingående avskrivningar	-18 701	-875
Rättelse avskrivningar 2021	-84 000	0
Årets avskrivningar	-182 151	-17 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 852</b>	<b>-18 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 387</b>	<b>242 063</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 205 522
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 205 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	3 314 950	3 715 000
	<b>3 314 950</b>	<b>3 715 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majstre Holding AB, org. nr. 559261-1866, och har sitt säte på Gotland.

### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	275 000	275 000
Fastighetsinteckning	1 740 000	1 740 000
	<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>

Visby 2023-

Carl Schnell  
Verkställande direktör

Marie Schnell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

2023062125428



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 13:38

SENT BY OWNER:  
Evelina Höglund · 14.06.2023 10:11

DOCUMENT ID:  
BkWdX8gvPn

ENVELOPE ID:  
r1eumLePvn-BkWdX8gvPn

DOCUMENT NAME:  
556124-1190 Majstregården AB för 20220101-20221231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie G E Schnell Carlén marie@majstre.se	Signed Authenticated	14.06.2023 12:41 14.06.2023 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/27) IP: 31.209.50.137
2. MARTINA RONQUIST martina.ronquist@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 13:38 14.06.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majstregården Aktiebolag

Org.nr. 556124 - 1190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majstregården Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majstregården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majstregården Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

2023062125431



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 13:39  
SENT BY OWNER:  
Martina Ronquist • 13.06.2023 06:14  
DOCUMENT ID:  
Syx07TwSvh  
ENVELOPE ID:  
B1dQpwHP3-Syx07TwSvh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Majstregården Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA RONQUIST martina.ronquist@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 13:39 14.06.2023 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

