

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Solrosen 18-19 AB

Org.nr. 559120-2998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Majlöf, Styrelseledamot
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn från Majlöfs Fastigheter AB till Vårgårda Solrosen 18-19 AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	48	15	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-49	-4	-4
Soliditet (%)	6,39	6,71	99,41	100

Under året har bolaget haft fler hyresintäkter jämfört med tidigare år, därmed har nettoomsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 616	66	51 682
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			-1 119	-1 119
Belopp vid årets utgång	50 000	1 682	-1 119	50 563

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 900	1 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 682
Årets resultat	-1 119
	<u>563</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	563
	<u>563</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 499	14 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 499</u>	<u>14 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 198	-45 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 364	-5 501
Summa rörelsekostnader		<u>-40 562</u>	<u>-50 860</u>
Rörelseresultat		7 937	-36 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 257	-13 260
Summa finansiella poster		<u>-9 056</u>	<u>-12 874</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 119	-49 034
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	49 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>49 100</u>
Resultat före skatt		-1 119	66
Årets resultat		<u>-1 119</u>	<u>66</u>

Vårgårda Solrosen 18-19 AB

Org.nr. 559120-2998

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>752 660</u>	<u>762 024</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		752 660	762 024
Summa anläggningstillgångar		752 660	762 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 451</u>	<u>3 087</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 451	3 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 026</u>	<u>5 017</u>
Summa kassa och bank		37 026	5 017
Summa omsättningstillgångar		38 477	8 104
SUMMA TILLGÅNGAR		791 137	770 128

Vårgårda Solrosen 18-19 AB

Org.nr. 559120-2998

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 682	1 616
Årets resultat		-1 119	66
Summa fritt eget kapital		563	1 682
Summa eget kapital		50 563	51 682
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	476 200
Skulder till koncernföretag		727 068	223 600
Summa långfristiga skulder		727 068	699 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 800
Leverantörsskulder		0	1 846
Övriga skulder		5 506	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		13 506	18 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		791 137	770 128

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

767 525

0

Inköp

0767 525

Utgående anskaffningsvärden

767 525

767 525

Ingående avskrivningar

-5 501

0

Årets avskrivningar

-9 364-5 501

Utgående avskrivningar

-14 865-5 501

Redovisat värde

752 660

762 024

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

727 068

632 600

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PEMA Kommunikationer AB, org.nr 556184-8986, säte Alingsås.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Per Majlöf

Per Majlöf

2026-04-29