

Årsredovisning för
JAAL Fastigheter AB
556628-6984

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

KS

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAAL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 21/5 2023



Tomas Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JAAL Fastigheter AB, 556628-6984, med säte i Kinda Kommun, Östergötlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning samt uthyrning till företag och privatpersoner. Då efterfrågan på lokaler har förändrats pågår planering att kommande år anpassa fastigheterna till flera privatbostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 399 677	1 807 852	823 241	750 297
Resultat efter finansiella poster	101 445	322 049	75 162	90 703
Soliditet, %	10	8	5	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		450 453
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			98 231
Vid årets slut	100 000		548 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 548 684 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	450 453
årets resultat	98 231
Totalt	548 684
balanseras i ny räkning	548 684
Summa	548 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

KS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 399 677	1 807 852
Övriga rörelseintäkter		-	20 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 399 677</u>	<u>1 828 776</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 515	-1 204 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-197 507	-195 867
Summa rörelsekostnader		<u>-1 208 022</u>	<u>-1 400 536</u>
Rörelseresultat		<u>191 655</u>	<u>428 240</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 129	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 339	-106 527
Summa finansiella poster		<u>-90 210</u>	<u>-106 191</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>101 445</u>	<u>322 049</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		<u>101 445</u>	<u>242 049</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 213	-32 074
Årets resultat		<u>98 231</u>	<u>209 975</u>

KS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 544 344	6 664 264
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 908	23 862
Summa materiella anläggningstillgångar		6 560 252	6 688 126
Summa anläggningstillgångar		6 560 252	6 688 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		253 751	189 274
Övriga fordringar		1 975	4 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 137	53 734
Summa kortfristiga fordringar		290 863	247 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		404 347	341 680
Summa kassa och bank		404 347	341 680
Summa omsättningstillgångar		695 210	589 617
SUMMA TILLGÅNGAR		7 255 462	7 277 743

KS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 453	240 478
Årets resultat		98 231	209 975
Summa fritt eget kapital		548 684	450 453
Summa eget kapital		648 684	550 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7		
Övriga skulder		5 708 000	5 984 000
Summa långfristiga skulder		5 708 000	5 984 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		165 805	85 271
Skatteskulder		36 106	12 335
Övriga skulder		29 134	3 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 733	285 817
Summa kortfristiga skulder		818 778	663 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 255 462	7 277 743

KS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	189 553	187 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 954	7 954
Summa	197 507	195 867

RS

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 767 862	7 767 862
-Nyanskaffningar	69 633	-
	<u>7 837 495</u>	<u>7 767 862</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 103 598	-915 685
-Årets avskrivning enligt plan	-189 553	-187 913
	<u>-1 293 151</u>	<u>-1 103 598</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 544 344	6 664 264

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 370	63 370
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>63 370</u>	<u>63 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 508	-31 554
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 954	-7 954
Vid årets slut	<u>-47 462</u>	<u>-39 508</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 908	23 862

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 604 000</u>
	4 604 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 649 000	6 649 000
Summa ställda säkerheter	6 649 000	6 649 000

Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

KS

Underskrifter

Kisa den 16/5 2023



Lars Järnland
Styrelseordförande



Tomas Andersson
Verkställande direktör



Göran Andersson



Anders Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

2023060512831

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAAL Fastigheter AB, org.nr 556628-6984.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAAL Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAAL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAAL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

baker & co

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JAAL Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAAL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

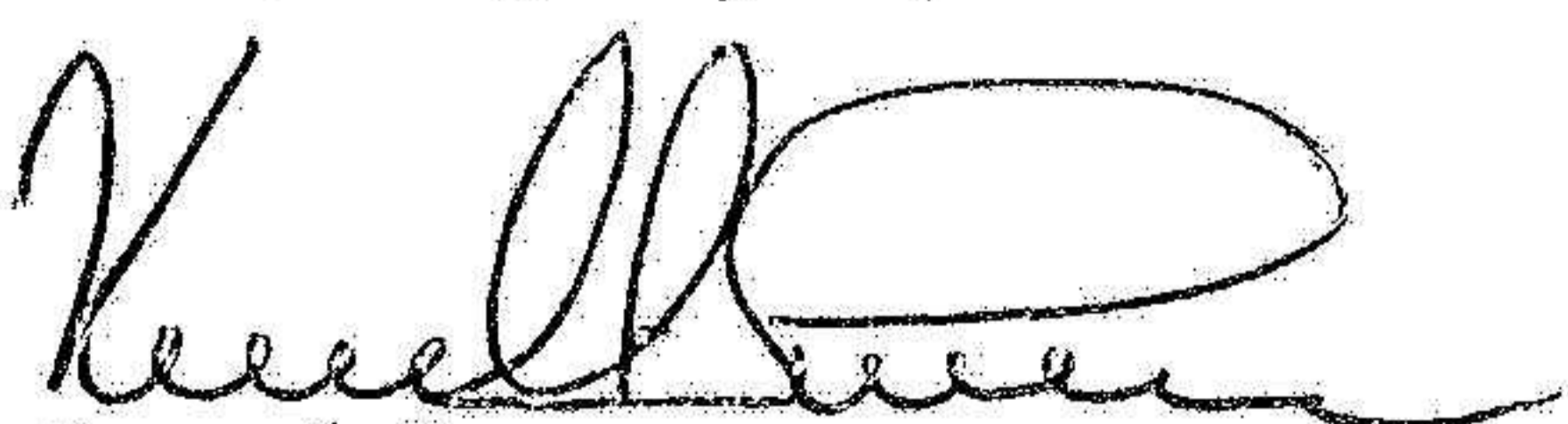
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 31 maj 2023


Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

