

Årsredovisning för  
**UA Kvicken Fastigheter AB**  
556964-1367

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UA Kvicken Fastigheter AB, 556964-1367 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun.

UA Kvicken Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till UA Kvicken AB.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar sedan i maj 2014 fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:136.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 har 3 av 4 lokaler varit uthyrda hela året. Lokal 4 har stått tom från juni-december.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 125 631	1 136 106	685 709	1 118 386
Resultat efter finansiella poster	185 262	202 024	-255 807	-647 278
Soliditet, %	7	5	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		264 106
Årets resultat			147 146
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>411 252</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	264 106
årets resultat	147 146
Totalt	411 252
balanseras i ny räkning	411 252
Summa	411 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 125 631	1 136 106
Övriga rörelseintäkter		140 691	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 266 322</b>	<b>1 136 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 213	-68 628
Övriga externa kostnader		-647 103	-532 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 777	-263 802
Övriga rörelsekostnader		-	-69 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 081 093</b>	<b>-934 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 229</b>	<b>201 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 262</b>	<b>202 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 262</b>	<b>202 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 116	-40 479
<b>Årets resultat</b>		<b>147 146</b>	<b>161 545</b>

2024051025198

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 998 812	5 243 586
Inventarier, verktyg och installationer		33 285	457 597
Summa materiella anläggningstillgångar		5 032 097	5 701 183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 032 097	5 701 183
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 763	151 216
Övriga fordringar		666 179	51 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 145	28 338
Summa kortfristiga fordringar		872 087	230 870
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		985 602	675 381
Summa kassa och bank		985 602	675 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 857 689	906 251
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 889 786	6 607 434

2024061025199

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 106	102 561
Årets resultat		147 146	161 545
Summa fritt eget kapital		411 252	264 106
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 252</b>	<b>314 106</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		78 458	51 388
Skulder till koncernföretag		6 022 998	6 022 998
Skatteskulder		45 130	45 130
Övriga skulder		143 412	27 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 536	146 064
Summa kortfristiga skulder		6 428 534	6 293 328
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 889 786</b>	<b>6 607 434</b>

2024061025200

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Maskiner och andra tekniska anläggningar, begagnade	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 343 246	7 343 246
	7 343 246	7 343 246
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 099 660	-1 854 886
-Årets avskrivning enligt plan	-244 774	-244 774
	-2 344 434	-2 099 660
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 998 812</b>	<b>5 243 586</b>

## Underskrifter

Kvicksund 2024-06-05



Alan Björk  
Styrelseordförande



Ulla Särhagen Björk  
Styrelseledamot

2024061025202

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Kvicken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvicksund 2024-06-05



Alan Björk  
Styrelseordförande

2024061025203