

Årsredovisning för  
**Silverstrands Fastighets AB**

556991-9508

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Silverstrand  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverstrands Fastighets AB, 556991-9508, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Silverstrands Entreprenad AB, Org 556771-3770.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan 2015-01-01 långtidsuthyrning av egen industrifastighet. Bolaget har sitt säte i Löttorp.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	41 999	70 001	21 002	21 003
Resultat efter finansiella poster	23 763	53 030	-1 397	-19 914
Soliditet %	52,5	54,6	48,7	93,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	116 787	42 110
Balanseras i ny räkning		42 110	-42 110
Årets resultat			3 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 897</b>	<b>3 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 897
Årets resultat	3 018
<b>Summa</b>	<b>161 915</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 915
<b>Summa</b>	<b>161 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 999	70 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 999</b>	<b>70 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 185	-12 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 192	-4 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 377</b>	<b>-16 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 622</b>	<b>53 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 763</b>	<b>53 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 763</b>	<b>53 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-745	-10 920
<b>Årets resultat</b>		<b>3 018</b>	<b>42 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	295 634	299 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 634</b>	<b>299 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>295 634</b>	<b>299 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 125	13 125
Övriga fordringar		12 549	12 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 674</b>	<b>25 136</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 503	57 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 503</b>	<b>57 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 177</b>	<b>82 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>403 811</b>	<b>382 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 897	116 787
Årets resultat		3 018	42 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 915</b>	<b>158 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 915</b>	<b>208 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		174 872	154 872
Skatteskulder		0	837
Övriga skulder		1 524	2 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 896</b>	<b>173 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>403 811</b>	<b>382 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 683	333 683
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 683</b>	<b>333 683</b>
Ingående avskrivningar	-33 857	-29 665
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 192	-4 192
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 049</b>	<b>-33 857</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>295 634</b>	<b>299 826</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Elektronisk signering

*Björn Silverstrand*  
Björn Silverstrand  
Styrelseledamot

2024-05-30  
Datum