

Årsredovisning
för
Hesi Förvaltningsaktiebolag
556464-5751

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Wingårdh, Styrelseledamot
2026-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hesi Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet på de arrenderade fastigheterna Toresta 1:1, 2:2 mfl. Därtill hyr bolaget ut byggnader och mark till bl.a konferensverksamhet och golfbana.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning, markentreprenad och skjutskola samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolagen Thoresta anhalt AB org.nr. 559119-0979 och Tedavalla förvaltning AB org.nr. 559271-8323.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Thoresta Gård.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 240	8 917	10 133	11 119
Resultat efter finansiella poster	1 927	2 993	1 223	92 926
Soliditet (%)	92	91	90	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	110 183 219	-2 402 783	108 080 436
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 402 783	2 402 783	0
Årets resultat				341 462	341 462
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	107 780 436	341 462	108 421 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 780 436
årets vinst	341 462
	108 121 898
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (318 kronor per aktie)	795 000
i ny räkning överföres	107 326 898
	108 121 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 239 797	8 917 225
Övriga rörelseintäkter		332 702	253 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 572 499	9 170 925
Rörelsekostnader			
Förnödenheter och främmande arbete		-837 542	-435 123
Övriga externa kostnader		-4 940 360	-4 651 151
Personalkostnader	2	-1 908 322	-2 436 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 200 526	-1 234 887
Summa rörelsekostnader		-8 886 750	-8 757 876
Rörelseresultat		-314 251	413 049
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 786	9 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 618 655	2 972 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-386 768	-402 178
Summa finansiella poster		2 241 673	2 580 208
Resultat efter finansiella poster		1 927 422	2 993 257
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 850 000	-6 315 000
Förändring av överavskrivningar		264 040	918 960
Summa bokslutsdispositioner		-1 585 960	-5 396 040
Resultat före skatt		341 462	-2 402 783
Årets resultat		341 462	-2 402 783

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 034 860	19 364 602
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 865 516	2 595 350
Summa materiella anläggningstillgångar		20 900 376	21 959 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	8	28 461 575	28 373 813
Ägarintressen i övriga företag	9	77 387	71 059
Andra långfristiga fordringar	10	56 778 960	56 778 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 392 922	85 298 832
Summa anläggningstillgångar		106 293 298	107 258 784
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		119 824	13 634
Summa varulager		119 824	13 634
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		654 326	1 123 842
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		193 820	184 014
Övriga fordringar		931 764	1 098 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 888 458	3 142 444
Summa kortfristiga fordringar		4 668 368	5 548 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 465 211	6 348 007
Summa kassa och bank		6 465 211	6 348 007
Summa omsättningstillgångar		11 253 403	11 910 330
SUMMA TILLGÅNGAR		117 546 701	119 169 114

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 780 436	110 183 219
Årets resultat		341 462	-2 402 783
Summa fritt eget kapital		108 121 898	107 780 436
Summa eget kapital		108 421 898	108 080 436
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	264 040
Summa obeskattade reserver		0	264 040
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder		7 042 460	7 655 584
Summa långfristiga skulder		7 042 460	7 655 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		402 483	757 088
Övriga skulder		244 217	301 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 435 643	2 110 701
Summa kortfristiga skulder		2 082 343	3 169 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 546 701	119 169 114

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncerförhållande

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2,5	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	1 509 068	1 655 365
Övriga ränteintäkter	1 109 587	1 317 122
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9 786	9 899
	2 628 441	2 982 386

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	386 768	402 178
	386 768	402 178

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 911 235	23 911 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 911 235	23 911 235
Ingående avskrivningar	-4 546 633	-4 212 618
Årets avskrivningar	-329 742	-334 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 876 375	-4 546 633
Utgående redovisat värde	19 034 860	19 364 602

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 808 902	10 559 314
Inköp	140 950	231 500
Omklassificeringar	0	18 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 949 852	10 808 902
Ingående avskrivningar	-8 213 552	-7 294 592
Årets avskrivningar	-870 783	-918 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 084 335	-8 213 552
Utgående redovisat värde	1 865 517	2 595 350

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 989 948	28 166 448
Avgående fordringar	-87 762	-176 500
Tillkommande fordringar	559 389	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 461 575	27 989 948
Utgående redovisat värde	28 461 575	27 989 948

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Insatser i ek föreningar	29 570	25 922
Insatsemissioner i ek föreningar	47 817	45 137
	77 387	71 059

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden, kapitalförsäkring	56 778 960	56 778 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 778 960	56 778 960
Utgående redovisat värde	56 778 960	56 778 960

I övriga långfristiga fordringar ingår en fodran på styrelseledamoten om 57 MSEK. Ränta på lånet löper enligt marknadsränta, och som säkerhet har man erhållit fastighetsinteckningar, vilket motsvarar marknadsmässiga villkor. Då lånet är av affärsmässiga skäl strider det ej mot låneförbudet enl ABL 21 kap 2§.

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 042 460	7 655 584
	7 042 460	7 655 584

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Upplands Bro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlie Wingårdh
Charlie Wingårdh
Verkställande direktör
2025-12-22

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Forvis Mazars AB

Martin Kraft
Martin Kraft
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hesi Förvaltnings AB, org.nr 556464-5751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hesi Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesi Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hesi Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hesi Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hesi Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm
2025-12-22
Frovis Mazars AB

Martin Kraft
Martin Kraft
Auktoriserad revisor