

Årsredovisning för

# Lugu Förvaltning AB

556677-2561

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lugu Förvaltning AB, 556677-2561 med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fordon och förvaltning av värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 112 864	1 909 464	1 737 212	1 597 916
Resultat efter finansiella poster	5 324 847	2 004 310	570 319	7 889 488
Soliditet, %	62	63	65	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 857 049
Utdelning		-6 000 000
Årets resultat		5 933 362
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 790 411</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 857 049
årets resultat	5 933 362
Totalt	7 790 411
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 700 kronor per aktie]	7 000 000
balanseras i ny räkning	790 411
Summa	7 790 411

Koncernbidrag har lämnats till dotterföretag med 329 600 kronor. Styrelsen föreslås bemyndigas besluta om tidpunkt då koncernbidraget och utdelningen skall utbetalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 112 864	1 909 464
Övriga rörelseintäkter		42 038	158 488
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 154 902</b>	<b>2 067 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 097 974	-342 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-765 606	-738 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 863 580</b>	<b>-1 081 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-708 678</b>	<b>986 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 733 000	910 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360 406	173 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 881	-65 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 033 525</b>	<b>1 017 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 324 847</b>	<b>2 004 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-329 600	-1 340 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 035 000	350 000
Förändring av överavskrivningar		-55 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 400</b>	<b>-990 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 975 247</b>	<b>1 014 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 885	-2 672
<b>Årets resultat</b>		<b>5 933 362</b>	<b>1 011 638</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 523 027	7 689 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 924 185	2 344 386
Summa materiella anläggningstillgångar		9 447 212	10 033 661
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	124 002	124 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 002	124 002
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 571 214	10 157 663
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	61 286
Övriga fordringar		4 898 940	4 706 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 602	2 628
Summa kortfristiga fordringar		5 095 542	4 770 509
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 244 114	1 926 382
Summa kassa och bank		1 244 114	1 926 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 339 656	6 696 891
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 910 870	16 854 554

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 857 049	6 845 411
Årets resultat		5 933 362	1 011 638
Summa fritt eget kapital		7 790 411	7 857 049
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 890 411</b>	<b>7 957 049</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 940 000	2 975 000
Akkumulerade överavskrivningar		490 000	435 000
Summa obeskattade reserver		2 430 000	3 410 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 548 000	3 684 000
Summa långfristiga skulder		3 548 000	3 684 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 000	136 000
Leverantörsskulder		46 318	114 160
Skulder till koncernföretag		1 669 600	1 340 000
Övriga skulder		-	4 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 541	208 499
Summa kortfristiga skulder		2 042 459	1 803 505
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 910 870</b>	<b>16 854 554</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 404 980	8 404 980
	<u>8 404 980</u>	<u>8 404 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-715 705	-548 925
-Årets avskrivning enligt plan	-166 248	-166 780
	<u>-881 953</u>	<u>-715 705</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 523 027</b>	<b>7 689 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 392 595	2 334 433
-Nyanskaffningar	645 125	1 757 602
-Avyttringar och utrangeringar	-751 088	-699 440
Vid årets slut	<u>3 286 632</u>	<u>3 392 595</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 048 209	-834 641
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	285 120	358 331
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-599 358	-571 899
Vid årets slut	<u>-1 362 447</u>	<u>-1 048 209</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 924 185</b>	<b>2 344 386</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	724 002	724 002
Vid årets slut	724 002	724 002
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-600 000	-
-Under året återförda nedskrivningar	-	-600 000
Vid årets slut	-600 000	-600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>124 002</b>	<b>124 002</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 868 000	3 004 000
	<b>2 868 000</b>	<b>3 004 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Skara 2023-01-11.



Tore Gustafsson  
Styrelseordförande



Erik Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-12



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

2023013002839

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugu Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skara 2023-01-12



Tore Gustafsson  
Styrelseordförande

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lugu Förvaltning AB, org.nr 556677-2561

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lugu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lugu Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lugu Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lugu Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lugu Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 12 januari 2023



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor