

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Skåre AB

556257-2304

Räkenskapsåret

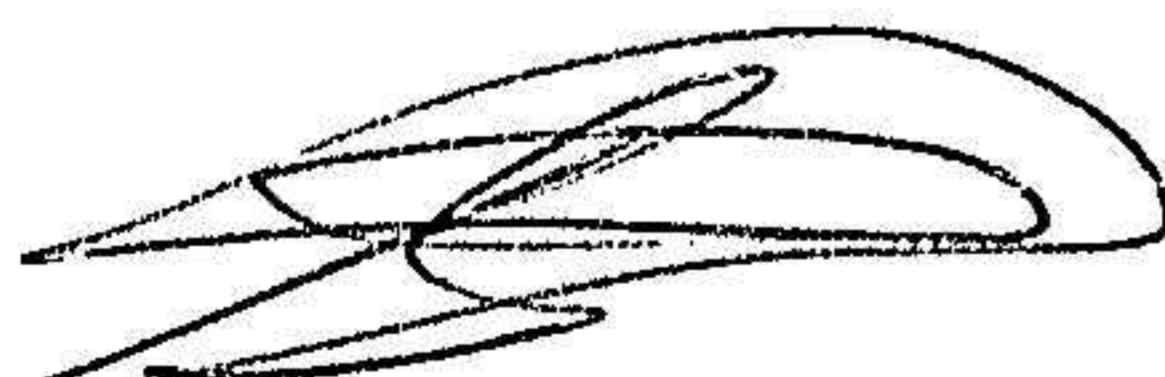
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Skåre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05 -23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024- 05 -23



Anders Sjöberg

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Skåre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SST Slitskyddsteknik Holding AB, med organisationsnummer 556842-7305.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 787	1 796	1 985	1 593
Resultat efter finansiella poster	36	224	1 193	621
Soliditet (%)	40,9	39,1	36,2	28,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	24 000	2 965 952	177 186	3 317 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			177 186	-177 186	0
Årets resultat				26 788	26 788
Belopp vid årets utgång	150 000	24 000	3 143 138	26 788	3 343 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 143 138
årets vinst	26 788
	3 169 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 169 926
	3 169 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 787 111

1 795 718

Övriga rörelseintäkter

0

166 864

Summa rörelseintäkter

1 787 111

1 962 582

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-103 139

-232 484

Övriga externa kostnader

-535 718

-596 548

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-883 382

-793 594

Summa rörelsekostnader

-1 522 239

-1 622 626

Rörelseresultat

264 872

339 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 782

1 493

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 545

-117 718

Summa finansiella poster

-228 763

-116 225

Resultat efter finansiella poster

36 109

223 731

Resultat före skatt

36 109

223 731

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 321

-46 545

Årets resultat

26 788

177 186

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 006 755	5 334 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 261 589	1 241 442
Hästar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 268 344	6 576 210

Summa anläggningstillgångar 7 268 344 6 576 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	15 625
Fordringar hos koncernföretag		430 313	1 803 179
Övriga fordringar		240 084	107 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 567	8 053
Summa kortfristiga fordringar		679 964	1 934 534

Kassa och bank

Kassa och Bank		888 604	672 507
Summa kassa och bank		888 604	672 507
Summa omsättningstillgångar		1 568 568	2 607 041

SUMMA TILLGÅNGAR 8 836 912 9 183 251

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		174 000	174 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 143 138	2 965 952
Årets resultat		26 788	177 186
Summa fritt eget kapital		3 169 926	3 143 138
Summa eget kapital		3 343 926	3 317 138
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	340 000
Summa obeskattade reserver		340 000	340 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 604 375	4 951 875
Summa långfristiga skulder		4 604 375	4 951 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	347 500	347 500
Leverantörsskulder		135 915	63 556
Skatteskulder		0	26 203
Övriga skulder		2 080	87 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 116	49 724
Summa kortfristiga skulder		548 611	574 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 836 912	9 183 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, fordon och inventarier	5 år
Hästar	5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 934 287	8 934 287
Ingående avskrivningar	-3 599 519	-3 272 206
Årets avskrivningar	-328 013	-327 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 927 532	-3 599 519
Utgående redovisat värde	5 006 755	5 334 768

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 187 689	2 346 089
Inköp	1 575 516	1 195 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-354 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 763 205	3 187 689
Ingående avskrivningar	-1 946 247	-1 562 566
Försäljningar/utrangeringar	0	82 600
Årets avskrivningar	-555 369	-466 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 501 616	-1 946 247
Utgående redovisat värde	2 261 589	1 241 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 666	131 666
Försäljningar/utrangeringar	-131 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	131 666
Ingående avskrivningar	-131 666	-131 666
Försäljningar/utrangeringar	131 666	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-131 666
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 214 375	3 561 875
	3 214 375	3 561 875

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 951 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 604 375	4 951 875
	4 604 375	4 951 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 500	347 500
	347 500	347 500

2024052806371

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 950 000	6 950 000
	6 950 000	6 950 000

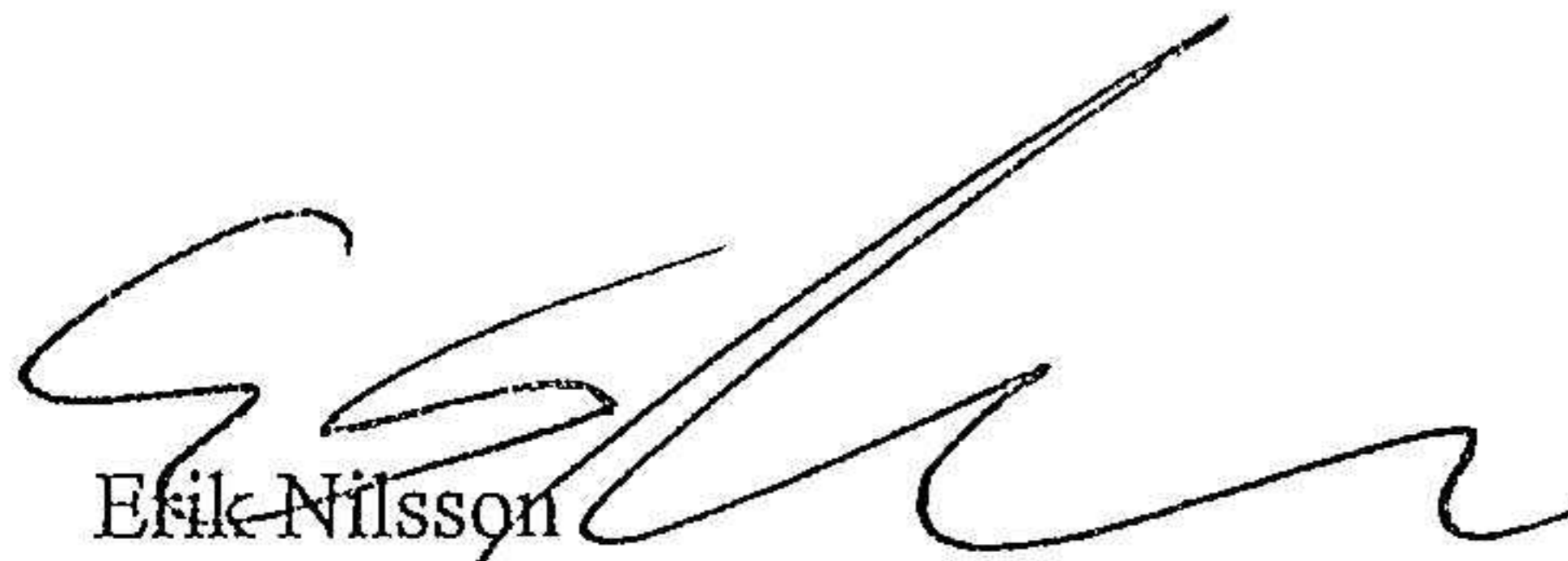
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024- 05-23



Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Skåre AB, org.nr 556257-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Skåre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget i Skåre AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Skåre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 maj 2024



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor