

2025072508225

Undertecknad styrelseledamot i Wederslöf Gatugård AB
iuttygar, dels att denna kopia av årsredovisningen
stämmer överens med originalet, dels att resultat-
räkningen och balansräkningen har fastställts på
årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman be-
slutade att räknen skall balanseras i ny räkning
enligt styrelsens förslag.

Wederslöf den 20 juli
2025

Wederslöf Gatugård AB

Org. Nr 556611-9482

Anders Thelin

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrift	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wederslöf Gatugård AB (Org nr 556611-9482) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Verksamheten

Bolaget är sedan något år tillbaka ett litet fastighetsbolag. Under föregående år har bostad nr 2 (Södra huset) jämte ekonomibyggnaden och infrastrukturen för båda husen avyttrats till ägaren av marken.

Bostadshuset har uppförts med traditionella material och med fokus på hög kvalitet och hållbarhet. Värmesystemet och övriga installationer har fungerat bra.

Bolaget har förvärvat en tomt av fastighetsägaren till Vederslöv 1:28 och en lantmåteriförrättning har beställts för att avsöndra den köpta tomten.

Bolaget äger fortfarande ett antal jordbruksmaskiner som i huvudsak är fullt avskrivna men kan fortfarande disponeras för sitt ursprungliga ändamål.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 508	453 631	215 620	80 797
Resultat efter finansiella poster	21 072	617 646	-272	-111 413
Soliditet, %	92	93	64	65
Justerat eget kapital	2 227 993	2 210 963	2 920 603	3 032 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till bolagsstämman förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 728 687
och årets resultat	16 106
balanseras i ny räkning	1 744 793

Bolagets resultat och ställning framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Wederslöf Gatugård AB 2024

RESULTATRÄKNING

2025072508226

	240101-241231	23 0101-231231
Rörelsens intäkter (not 1)		
Nettoomsättning	120 508	7 553
Övriga rörelseintäkter	0	446 078
Rörelsens kostnader	-44 891	-8 500
Övriga externa rörelsekostnader	0	-110 868
Personalkostnader (not 2)	0	0
Rörelseresultat före avskrivningar	75 617	343 263
Återförda avskrivningar	0	309 488
Avskrivningar (not 3)	-61 704	-54 500
Rörelseresultat efter avskrivningar	13 913	598 251
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7 469	19 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310	
Övriga finansiella kostnader		
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	21 072	617 646
Bokslutsdispositioner		
Avskrivningar över plan	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-154 000
Upplösning av periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	21 072	463 646
Skatt	-4 966	-95 500
Årets resultat	16 106	368 146

Wederslöv Gatugård AB 2024

BALANSRÄKNING

Tillgångar	31 dec 2024	31 dec 2023
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 3)	1 802 796	1 829 400
Maskiner och inventarier (not 4)	93 800	138 900
Andra långsiktiga innehav	10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar	1 906 596	1 978 300
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Lager	0	6 000
Kundfordringar	0	0
Skattefordringar	58 812	58 722
Övriga kortfristiga fordringar	13 964	
Kassa och bank	432 705	342 777
Kortfristiga placeringar		
Summa omsättningstillgångar	505 481	407 499
Summa tillgångar	2 412 077	2 385 799
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 728 687	1 360 541
Årets resultat	16 106	368 146
Summa eget kapital	2 104 793	2 088 687
<i>Obeskattade reserver</i>		
Akkumulerade avskrivningar över plan	0	0
Periodiseringsfonder (not 5)	154 000	154 000
Summa obeskattade reserver	154 000	154 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	94 272	91 578
Skatteskulder	49 012	41 534
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	153 284	143 112

Summa eget kapital, avsättningar och skulder

	2 412 077	2 385 799
--	------------------	------------------

Ställda panter och ansvarsförbindelser (not 6)

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostäder	67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft någon anställd. Till styrelsen har inga arvoden utgått.

Not 3

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 974 277	4 887 994
Under året avyttrade byggnader m m	0	-3 113 717

Nyanskaffningar	0	200 000
	<u>1 974 277</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-144 877	-454 365
Återförda avskrivningar	0	336 092
Årets avskrivning	-26 604	-26 604
	<u>- 171 481</u>	<u>-144 877</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 802 796	1 829 400

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 009 954	1 835 954
Nyanskaffningar	0	174 000
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>2 009 954</u>	<u>2 009 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	1 871 054	1 801 154
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	35 100	54 500
	<u>1 871 054</u>	<u>1 816 554</u>
Redovisat värde vid årets slut	103 800	138 900

Not 5

Periodiseringsfonder


	2024-12-31	2022-12-31
Avsatt vid beskattning 2023	0	154 000
Summa	154 000	154 000

Not 6

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Inga

Wederslöf den 20 maj 2024


Anders Thelin, styrelsens ordf