

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kastellegården

559093-4385

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kastellegården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kastellegården

559093-4385

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Fastighets AB Kastellegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kastellegården 1:267.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 348 AB (559089-8739).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	614	727	598	616	550
Resultat efter finansiella poster	-1 130	-917	-704	-433	-587
Balansomslutning	17 002	16 729	16 576	15 624	14 712
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,5	0,7	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 302	-777 516	57 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-777 516	777 516	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-881 306	-881 306
Belopp vid årets utgång	50 000	907 786	-881 306	76 480

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 786
årets förlust	-881 306
	26 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		614 448	727 404
Övriga rörelseintäkter		0	39 479
Summa rörelsens intäkter		614 448	766 883
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-709 930	-688 580
Övriga externa kostnader		-472	-334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 544	-152 544
Summa rörelsens kostnader		-862 946	-841 458
Rörelseresultat		-248 498	-74 575
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	71	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-881 376	-842 975
		-881 305	-842 883
Resultat efter finansiella poster		-1 129 803	-917 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		248 497	139 942
		248 497	139 942
Resultat före skatt		-881 306	-777 516
Årets resultat		-881 306	-777 516

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

4

13 290 858

13 443 402

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

2 562 550

2 395 876

15 853 408

15 839 278

Summa anläggningstillgångar

15 853 408

15 839 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 148 497

889 942

SUMMA TILLGÅNGAR

17 001 905

16 729 220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

907 786

785 302

Årets resultat

-881 306

-777 516

26 480

7 786

Summa eget kapital

76 480

57 786

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 824

4 421

Skulder till koncernföretag

16 596 097

16 418 772

Övriga skulder

0

33 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 504

214 341

Summa kortfristiga skulder

16 925 425

16 671 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 001 905

16 729 220

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Kastellegården med organisationsnummer 559093-4385 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	71	92
	71	92

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-881 376	-842 975
	-881 376	-842 975

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 492 400	14 492 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 492 400	14 492 400
Ingående avskrivningar	-1 048 998	-896 454
Årets avskrivningar	-152 544	-152 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201 542	-1 048 998
Utgående redovisat värde	13 290 858	13 443 402
Bokfört värde byggnader	6 425 458	6 578 002
Bokfört värde mark	6 865 400	6 865 400
	13 290 858	13 443 402

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 876	2 294 845
Inköp	166 674	101 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 550	2 395 876
Utgående redovisat värde	2 562 550	2 395 876

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

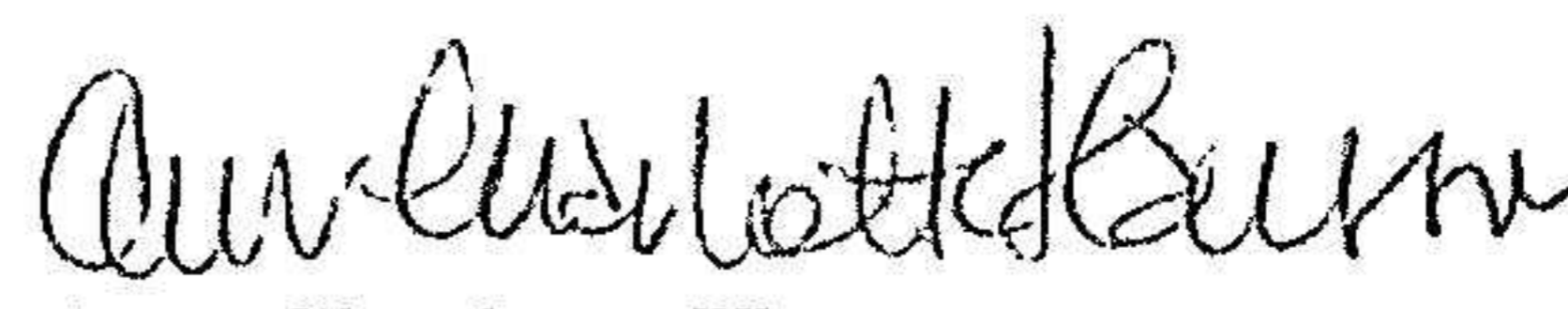
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson