

Årsredovisning
för
BJMJ Fastigheter AB
556663-1973

Räkenskapsåret

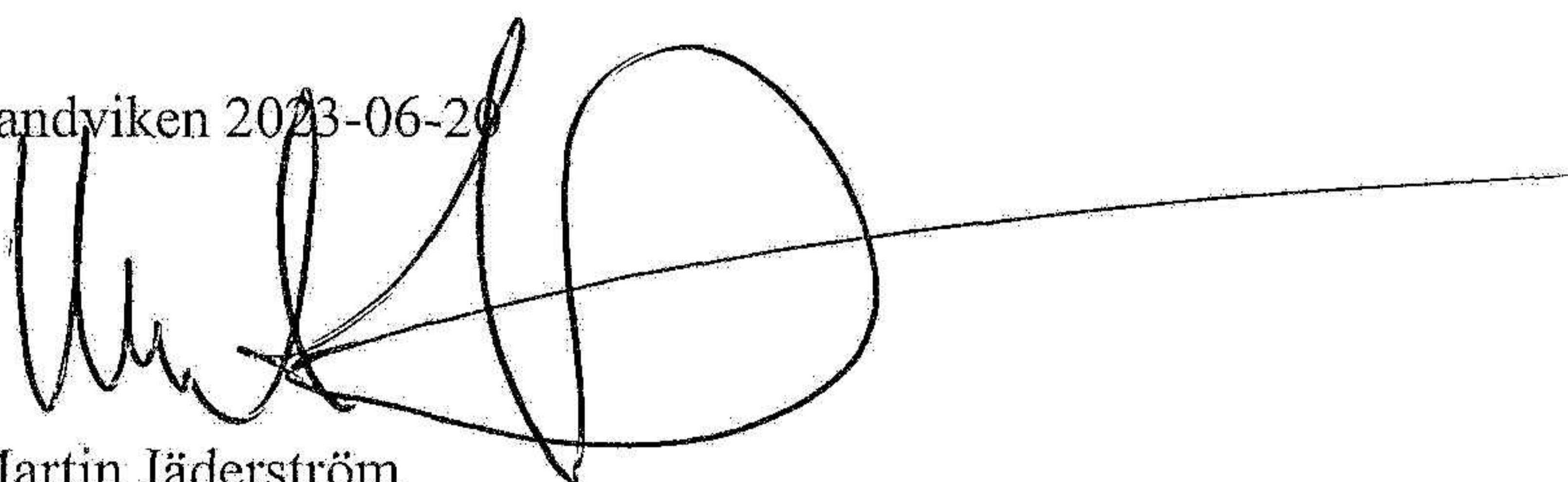
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJMJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandyiken 2023-06-20



Martin Jäderström

Årsredovisning
för
BJMJ Fastigheter AB
556663-1973
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för BJMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets äger samt förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 148	10 622	10 603	9 363
Resultat efter finansiella poster	5 317	4 935	5 543	5 653
Balansomslutning	87 232	84 878	90 899	58 599
Soliditet (%)	24,2	19,9	14,2	14,1
Avkastning på totalt kap. (%)	8,1	6,6	6,7	10,6
Avkastning på eget kap. (%)	25,2	29,2	43,1	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 138 499	3 857 951	13 096 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 857 951	-3 857 951	0
Årets resultat			3 317 092	3 317 092
Belopp vid årets utgång	100 000	12 996 450	3 317 092	16 413 542

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 996 450
årets vinst	3 317 092
	16 313 542

disponeras så att
i ny räkning överföres

	16 313 542
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JH

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 147 684	10 622 435
Övriga rörelseintäkter		1 035 851	0
		11 183 535	10 622 435
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 401 216	-2 054 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 858 503	-2 974 168
		-4 259 719	-5 028 725
Rörelseresultat		6 923 816	5 593 710
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 439	43 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 715 176	-702 792
		-1 606 737	-658 918
Resultat efter finansiella poster		5 317 079	4 934 792
Bokslutsdispositioner	3	-1 131 251	-58 665
Resultat före skatt		4 185 828	4 876 127
Skatt på årets resultat	4	-868 736	-1 018 176
Årets resultat		3 317 092	3 857 951

JK

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

64 182 497

66 818 467

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

1 179 989

1 402 522

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

2 021 119

2 021 119

67 383 605

70 242 108

Summa anläggningstillgångar

67 383 605

70 242 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 579

1 051 137

Aktuella skattefordringar

116 335

0

Övriga fordringar

0

3 604 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 276

75 429

327 190

4 730 947

Kassa och bank

19 520 818

9 904 459

Summa omsättningstillgångar

19 848 008

14 635 406

SUMMA TILLGÅNGAR

87 231 613

84 877 514

JH

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

12 996 450

9 138 499

Årets resultat

3 317 092

3 857 951

16 313 542

12 996 450

Summa eget kapital

16 413 542

13 096 450

Obeskattade reserver

10

5 928 479

4 797 228

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

980 854

856 789

Summa avsättningar

980 854

856 789

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

12

8 757 632

9 272 780

Skulder till koncernföretag

8, 9

50 112 000

50 112 000

Summa långfristiga skulder

58 869 632

59 384 780

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

12

515 148

515 148

Leverantörsskulder

87 215

195 084

Skulder till koncernföretag

8, 9

2 139 908

3 701 933

Aktuella skatteskulder

0

872 053

Övriga skulder

690 959

43 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 605 876

1 414 844

Summa kortfristiga skulder

5 039 106

6 742 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 231 613

84 877 514

JLN

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från uthyrning av lokaler och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde nskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår räntefond som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

JH

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas endast i koncernredovisningen hos moderbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljningar till koncernföretag

	2022	2021
Inköp från närstående bolag vilket också är dotterbolag till BJ Mark AB		
BJ Markbyggnads AB - uppförande av byggnad	0	2 021 119
BJ Markbyggnads AB - fastighetsomkostnader	353 845	582 500
BJ Mark AB - räntekostnader	1 503 360	535 871
	1 857 205	3 139 490

Det har inte förekommit några försäljningar till koncernföretag.

AM

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskr. och avskr. enl plan	-77 251	52 335
Förändring av periodiseringsfond	-1 054 000	-111 000
	-1 131 251	-58 665

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-744 671	-894 173
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-124 065	-124 003
Totalt redovisad skatt	-868 736	-1 018 176

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 185 828		4 876 127
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	862 281	20,60	1 004 482
Ej avdragsgilla kostnader		446		2 436
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning anläggningstillgångar		-124 065		-124 065
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		4 155		4 040
Skatteeffekt på uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		1 854		7 280
Justering uppskjuten skatt ack från tidigare år		124 065		124 003
Redovisad effektiv skatt	-20,75	868 736	-20,88	1 018 176

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 831 720	91 831 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 831 720	91 831 720
Ingående avskrivningar	-25 013 253	-22 377 283
Årets avskrivningar	-2 635 970	-2 635 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 649 223	-25 013 253
Utgående redovisat värde	64 182 497	66 818 467
Taxeringsvärden byggnader	51 901 000	47 701 000

JH

Taxeringsvärden mark	13 657 000	16 117 000
	65 558 000	63 818 000
Bokfört värde byggnader	62 431 957	65 068 127
Bokfört värde mark	1 750 540	1 750 540
	64 182 497	66 818 667

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 048 922	7 048 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 048 922	7 048 922
Ingående avskrivningar	-5 646 400	-5 308 202
Årets avskrivningar	-222 533	-338 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 868 933	-5 646 400
Utgående redovisat värde	1 179 989	1 402 522

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	0
Inköp		2 021 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående redovisat värde	2 021 119	2 021 119

Not 8 Transaktioner med närstående bolag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordra BJ Markbyggnads AB		
Ingående balans	0	7 229
Erhållet under året		-7 229
Utgående balans	0	0
Skuld till moderbolaget BJ Mark AB		
Ingående balans	50 647 871	35 121 690
Erhållna lån	1 503 360	15 526 181
Utgående balans	52 151 231	50 647 871
Varav långfristiga lån	50 112 000	50 112 000
Varav kortfristiga skulder	2 039 231	535 871
	52 151 231	50 647 871

Lånen från koncernföretag har ingen fastställd återbetalningstid.

Skuld till BJ Markbyggnads AB

Ingående balans	0	0
Erhållet lån, upplupen kostnad	100 677	

JK

100 677

0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BJ Mark AB med organisationsnummer 556657-1955 med säte i Sandviken.

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar över plan	839 989	762 738
Periodiseringsfonder	5 088 490	4 034 490
	5 928 479	4 797 228

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader avseende förvaltningsfastigheter	980 854	856 789
Belopp vid årets utgång	980 854	856 789

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut 9.787.928 (10.818.224) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 757 632	9 272 780
	8 757 632	9 272 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

Not 13 Upplåning

Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 757 632	9 272 180
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	58 869 632	59 384 180

JMJ

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

Summa räntebärande skulder 59 384 780 59 899 328

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	6 697 040	7 212 188
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	56 809 040	57 324 188

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntor	5 821	429
Förutbetalda intäkter	1 489 094	1 330 962
Övriga poster	110 961	83 453
	1 605 876	1 414 844

Not 15 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

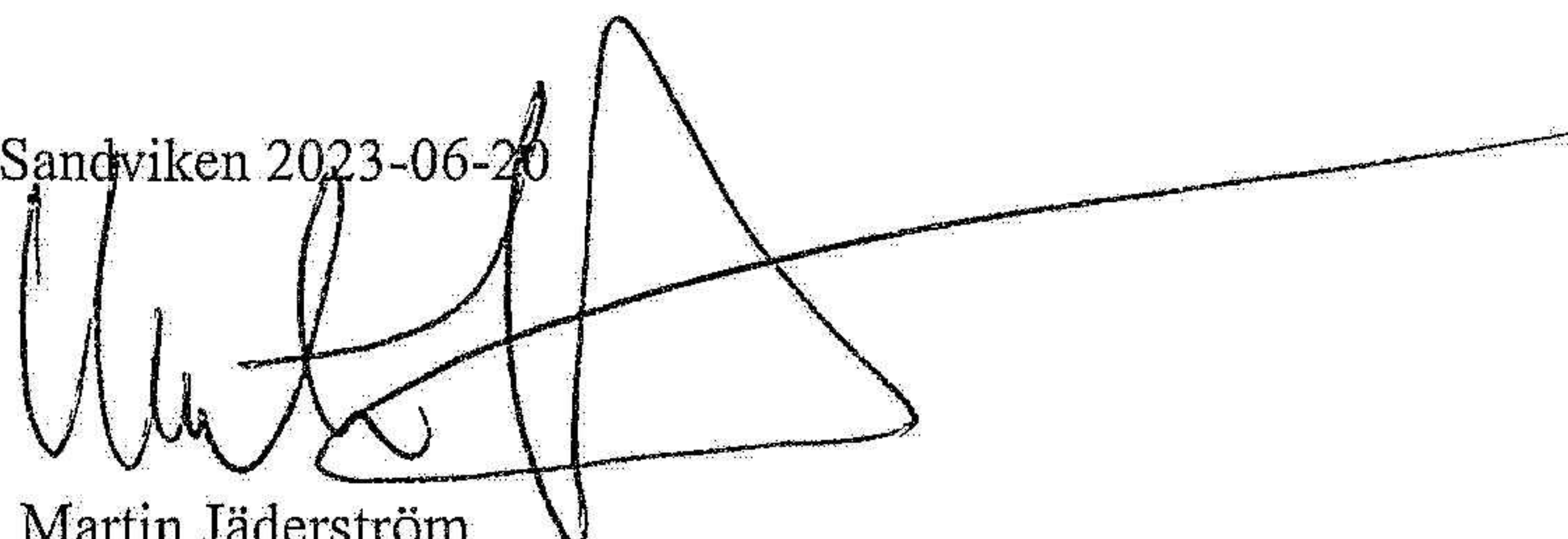
Några eventalförpliktelser förekommer inte.

Handwritten signature

2023070635239


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2023-06-20



Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJMJ Fastigheter AB

Org.nr. 556663 - 1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJMJ Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJMJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJMJ Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle den 20 juni 2023,


Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

