

Årsredovisning

för

FastighetsPartner i Malmö AB

556934-1000

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2025-01-03

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsPartner i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med projekt & byggplanering mot fastighetsägare av flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar. Vi finns på beställarens sida som rådgivare och leder projektet från första förundersökning, genom upphandlingsfas med upprättande av förfrågningsunderlag och entreprenadavtal till utförandefasen och slutfört arbete med besiktning.

Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under några år skaffat sig en bra och stabil plattform med en jämn kundtillströmning som bygger på nöjda kunders rekommendationer och en aktiv marknadsföring. Räknar inte med att detta fortsätter då ägarna kommer att trappa ner verksamheten under 2024-2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	826	1 233	1 771	1 767
Resultat efter finansiella poster	-260	268	283	559
Soliditet (%)	47	55	42	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 895	252 661	352 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		252 661	-252 661	0
Årets resultat			-2 410	-2 410
Belopp vid årets utgång	50 000	152 556	-2 410	200 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 556
årets förlust	-2 410
	150 146

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	75 000
i ny räkning överföres	75 146
	150 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01	2022-08-01
	1	-2024-07-31	-2023-07-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		825 866	1 232 903
Övriga rörelseintäkter		88 417	0
Summa rörelseintäkter		914 283	1 232 903
Rörelsekostnader			
Kostnad för underentreprenad		-524 545	-241 434
Övriga externa kostnader		-381 050	-406 175
Personalkostnader	2	-267 134	-296 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 560	-21 340
Summa rörelsekostnader		-1 175 289	-965 445
Rörelseresultat		-261 006	267 458
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		997	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424	-683
Summa finansiella poster		573	473
Resultat efter finansiella poster		-260 433	267 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 500
Förändring av periodiseringsfonder		262 000	99 000
Summa bokslutsdispositioner		262 000	58 500
Resultat före skatt		1 567	326 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 977	-73 770
Årets resultat		-2 410	252 661

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 742

17 319

Summa materiella anläggningstillgångar

1 742

17 319

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

100 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

101 742

267 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 667

109 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

118 009

Summa kortfristiga fordringar

53 667

227 532

Kassa och bank

Kassa och bank

267 618

516 186

Summa kassa och bank

267 618

516 186

Summa omsättningstillgångar

321 285

743 718

SUMMA TILLGÅNGAR

423 027

1 011 037

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 556	49 895
Årets resultat		-2 410	252 661
Summa fritt eget kapital		150 146	302 556
Summa eget kapital		200 146	352 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	262 000
Summa obeskattade reserver		0	262 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 880	4 465
Skulder till koncernföretag		0	40 500
Övriga skulder		82 646	72 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 354	278 566
Summa kortfristiga skulder		222 880	396 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		423 027	1 011 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	106 700	106 700
Försäljningar/utrangeringar	-93 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 800	106 700
Ingående avskrivningar	-89 381	-68 041
Försäljningar/utrangeringar	80 883	0
Årets avskrivningar	-2 560	-21 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 058	-89 381
Utgående redovisat värde	1 742	17 319

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	550 000
Avgående fordringar	-150 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	250 000
Utgående redovisat värde	100 000	250 000

Malmö 2024-12-17

Björn Brahed
Björn Brahed
Verkställande direktör