

Årsredovisning
för
Emil P & Co AB
556533-6269
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil P & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 12 april 2024



Sun Dal Chang

Årsredovisning
för
Emil P & Co AB
556533-6269
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Emil P & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Örebro samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 381	9 240	8 911	8 774
Resultat efter finansiella poster	-6 360	-916	3 855	-16 541
Soliditet (%)	50,0	52,0	56,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 200 000	20 000	-7 885 433	-915 925	66 518 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-915 925	915 925	0
Upplösning uppskrivningsfond		-1 600 000		1 600 000		0
Årets resultat					-6 360 014	-6 360 014
Belopp vid årets utgång	100 000	73 600 000	20 000	-7 201 358	-6 360 014	60 158 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 201 358
årets förlust	-6 360 014
	-13 561 372
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 561 372
	-13 561 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Emil P & Co AB
Org.nr 556533-6269

2.(7)

2024041506492

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 381 480	9 240 274
Övriga rörelseintäkter		1 308 311	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 689 791	9 240 274
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 299 788	-3 824 434
Övriga externa kostnader		-922 918	-978 277
Personalkostnader	2	-2 114 414	-1 855 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 050 393	-2 329 733
Summa rörelsekostnader		-9 387 513	-8 987 937
Rörelseresultat		1 302 278	252 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 100	8 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 783 392	-1 177 160
Summa finansiella poster		-7 662 292	-1 168 262
Resultat efter finansiella poster		-6 360 014	-915 925
Resultat före skatt		-6 360 014	-915 925
Årets resultat		-6 360 014	-915 925

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 90 083 849 92 050 425

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 251 451 335 268

Summa materiella anläggningstillgångar 90 335 300 92 385 693

Summa anläggningstillgångar 90 335 300 92 385 693

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 19 015 990 32 162 771

Summa varulager 19 015 990 32 162 771

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 12 000 0

Övriga fordringar 2 373 944 217 046

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 100 694 0

Summa kortfristiga fordringar 2 486 638 217 046

Kassa och bank

Kassa och bank 9 194 359 2 770 583

Summa kassa och bank 9 194 359 2 770 583

Summa omsättningstillgångar 30 696 987 35 150 400

SUMMA TILLGÅNGAR 121 032 287 127 536 093

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

73 600 000

75 200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

73 720 000

75 320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 201 358

-7 885 433

Årets resultat

-6 360 014

-915 925

Summa fritt eget kapital

-13 561 372

-8 801 358

Summa eget kapital

60 158 628

66 518 642

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

Summa långfristiga skulder

60 000 000

60 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

434 530

299 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

439 129

717 524

Summa kortfristiga skulder

873 659

1 017 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 032 287

127 536 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Nedskrivning	-5 000 000	0
Räntekostnader	-2 783 392	-781 508
Förlust värdepapper	0	-395 652
	-7 783 392	-1 177 160

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 615 913	21 615 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 615 913	21 615 913
Ingående avskrivningar	-4 765 488	-4 398 912
Årets avskrivningar	-366 576	-366 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 132 064	-4 765 488
Ingående uppskrivningar	75 200 000	76 800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 600 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	73 600 000	75 200 000
Utgående redovisat värde	90 083 849	92 050 425

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 785	2 560 700
Inköp	0	419 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 785	2 979 785
Ingående avskrivningar	-2 644 517	-2 281 360
Årets avskrivningar	-83 817	-363 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 728 334	-2 644 517
Utgående redovisat värde	251 451	335 268

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualeförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	66 346 500	66 346 500
Andra ställda säkerheter	12 943 700	21 657 500
	79 290 200	88 004 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

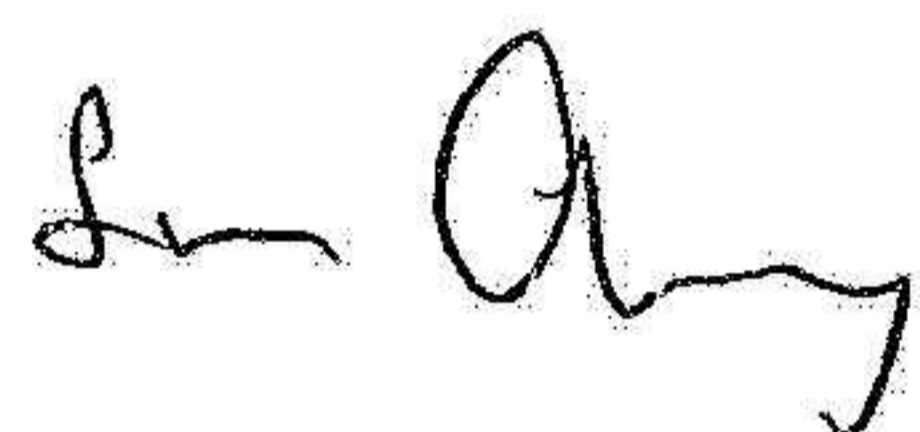
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Emil P & Co AB
Org.nr 556533-6269

7 (7)

2024041506497

Örebro den 12 april 2024



Sun Dal Chang
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emil P & Co AB

Org.nr. 556533 - 6269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emil P & Co AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emil P & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emil P & Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

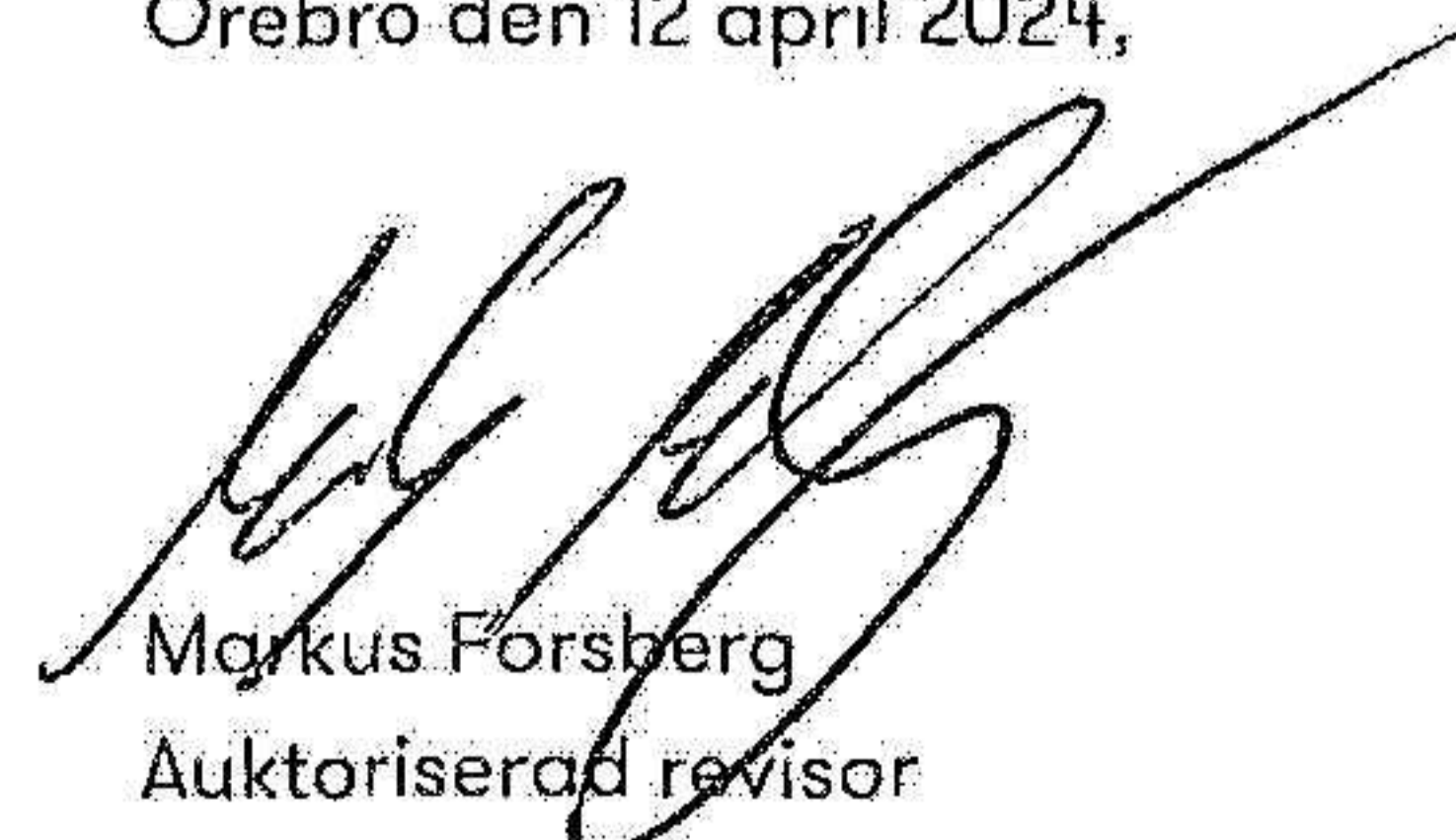
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12 april 2024,



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor