

ÅRSREDOVISNING

för

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fränsta 2025-04-07


Sven Aronsson

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Ånge kommun.
Företagets säte är Västernorrland, Ånge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360 853	350 550	308 883	329 000
Resultat efter finansiella poster	106 686	-22 204	143 215	-3 356
Soliditet (%)	78,67	77,84	78,19	77,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	776 110
Årets resultat			84 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	860 890

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	776 110
Årets resultat	84 780
	<u>860 890</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	710 890
	<u>860 890</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041612279

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 853	350 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 853	350 550
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-109 499	-168 054
Övriga externa kostnader		-92 725	-150 449
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 863	-44 563
Summa rörelsekostnader		-243 087	-363 066
Rörelseresultat		117 766	-12 516
Finansiella poster			
Ränteintäkter		695	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 775	-10 043
Summa finansiella poster		-11 080	-9 688
Resultat efter finansiella poster		106 686	-22 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	27 700
Summa bokslutsdispositioner		0	27 700
Resultat före skatt		106 686	5 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 906	-1 130
Årets resultat		84 780	4 366

2025041612280

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	933 861	966 724
Inventarier, verktyg och fordon	4	8 000	16 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>941 861</u>	<u>982 724</u>

Summa anläggningstillgångar

941 861 982 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 976	42 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 396	21 796
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 372</u>	<u>64 221</u>

Kassa och bank

Bank		258 606	104 232
Summa kassa och bank		<u>258 606</u>	<u>104 232</u>

Summa omsättningstillgångar

304 978 168 453

SUMMA TILLGÅNGAR

1 246 839 1 151 177

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		776 110	771 745
Årets resultat		84 780	4 366
Summa fritt eget kapital		<u>860 890</u>	<u>776 111</u>

Summa eget kapital

980 890 896 111

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	194 742	194 742
Summa långfristiga skulder		<u>194 742</u>	<u>194 742</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 552	6 281
Övriga skulder		15 010	9 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 645	44 341
Summa kortfristiga skulder		<u>71 207</u>	<u>60 324</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 246 839 1 151 177

2025041612281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark avskrives ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal **2024** **2023**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Utgående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Ingående avskrivningar	-735 706	-702 843
Årets avskrivningar	-32 863	-32 863
Utgående avskrivningar	-768 569	-735 706
Redovisat värde	933 861	966 724

Taxeringsvärden

Mark	137 000	137 000
Byggnader	571 000	571 000
	708 000	708 000

Värden avser fastighet Vissland 2:3

Not 4 Inventarier, verktyg och fordon **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	346 251	346 251
Utgående anskaffningsvärden	346 251	346 251
Ingående avskrivningar	-330 251	-318 551
Årets avskrivningar	-8 000	-11 700
Utgående avskrivningar	-338 251	-330 251
Redovisat värde	8 000	16 000

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	194 742	194 742

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frånsta

X 

Sven Aronsson
2025-03-31

2025041612283