

Årsredovisning

för

Landskrona Fastighetsbyrå AB

556841-0038

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Törnmalm, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Landskrona Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Landskrona under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 001	10 625	9 200	11 251
Resultat efter finansiella poster	1 577	1 704	311	92
Soliditet (%)	13	24	8	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	652	1 338 196	1 388 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 338 000		-1 338 000
Balanseras i ny räkning		1 338 196	-1 338 196	0
Årets resultat			1 237 131	1 237 131
Belopp vid årets utgång	50 000	848	1 237 131	1 287 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847
årets vinst	1 237 131
	1 237 978
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 475,8 kr per aktie)	1 237 900
i ny räkning överföres	78
	1 237 978

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 001 001	10 624 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 001 001	10 624 665
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 979 309	-1 992 588
Övriga externa kostnader		-1 955 382	-1 660 019
Personalkostnader	2	-6 449 342	-5 230 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 412	-98 901
Summa rörelsekostnader		-10 476 445	-8 981 879
Rörelseresultat		1 524 556	1 642 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 437	78 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 436	-17 898
Summa finansiella poster		52 001	60 903
Resultat efter finansiella poster		1 576 557	1 703 689
Resultat före skatt		1 576 557	1 703 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 426	-365 493
Årets resultat		1 237 131	1 338 196

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 745	82 696
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	43 507	90 969
Summa materiella anläggningstillgångar		81 252	173 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		81 252	173 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 558 320	1 448 710
Fordringar hos koncernföretag		453 648	453 648
Övriga fordringar		17 462	3 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 750	226 254
Summa kortfristiga fordringar		2 261 180	2 131 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 523	354 701
Redovisningsmedel		7 093 563	3 201 309
Summa kassa och bank		7 290 086	3 556 010
Summa omsättningstillgångar		9 551 266	5 687 687
SUMMA TILLGÅNGAR		9 632 518	5 861 352

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847	651
Årets resultat		1 237 131	1 338 196
Summa fritt eget kapital		1 237 978	1 338 847
Summa eget kapital		1 287 978	1 388 847
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		358 188	376 361
Skatteskulder		54 224	63 882
Övriga skulder		7 540 118	3 685 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 010	347 229
Summa kortfristiga skulder		8 344 540	4 472 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 632 518	5 861 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 166	623 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 166	623 166
Ingående avskrivningar	-540 470	-489 031
Årets avskrivningar	-44 950	-51 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 420	-540 470
Utgående redovisat värde	37 746	82 696

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 311	237 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 311	237 311
Ingående avskrivningar	-146 342	-98 880
Årets avskrivningar	-47 462	-47 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 804	-146 342
Utgående redovisat värde	43 507	90 969

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	134 072
Omklassificeringar	0	-134 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Landskrona

Philip Törnmalm
Philip Törnmalm

2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556841-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Landskrona 2026-03-18

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor