

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter genom dotterbolag.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	30 365
Soliditet (%)	100

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Invest AB, org nr 556628-7628 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB ägt och sålt Fastigheten Ingrid 4 Västerås AB, org nr 559366-1175.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Aktiekapital	25 000	0	0	0	25 000
Årets vinst				30 364 859	30 364 859
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	30 364 859	30 364 859

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst

30 364 859
30 364 859

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 339 000
25 859
30 364 859

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120605038

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-16	2022-12-31
Rörelseresultat			0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	30 364 859	
Räntekostnader och liknande resultatposter			-0
Summa finansiella poster		30 364 859	
Resultat efter finansiella poster		30 364 859	
Årets resultat		30 364 859	

2023120605039

0

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 335 426

Summa kortfristiga fordringar

30 335 426

Kassa och bank

Kassa och bank

54 433

Summa kassa och bank

54 433

Summa omsättningstillgångar

30 389 859

SUMMA TILLGÅNGAR

30 389 859

2023120605040

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

30 364 859

Summa fritt eget kapital

30 364 859

Summa eget kapital

30 389 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 389 859

2023120605041

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Imperia Fastigheter AB, organisationsnummer 556714-0321 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023120605042

2

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022
	Resultat vid avyttringar	<u>30 364 859</u>
		30 364 859

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

2023120605043

✓

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Org.nr. 559366-1183

Västerås, 2023-06-30



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

2023120605044

✓

Följebrev till ny Årsredovisning för:

Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB

Organisationsnummer: 559366-1183

2022-02-16-2022-12-31

Härmed kommer en ny årsredovisning för Ingrid 4 Västerås Holding AB, organisationsnummer 559366-1183, och räkenskapsår 2022-02-16-2022-12-31.

Årsredovisningen behöver rättas, och det som behöver ändras är på sida 2, under resultatdisposition. Allt i årsredovisningen stämmer utom vilket belopp som styrelsen föreslår för utdelning och i och med det stämmer inte heller vilket belopp som överföres i ny räkning.

På grund av en sen ändring i koncernen missades det att uppdatera beloppet för utdelning i årsredovisningen, så det tidigare beloppet stod kvar, vilket nu överstiger beloppet i fritt eget kapital.

Det är redan rätt deklarerat mot Skatteverket och det är rätt i resterande bolag i koncern så endast denna sida behöver uppdateras.

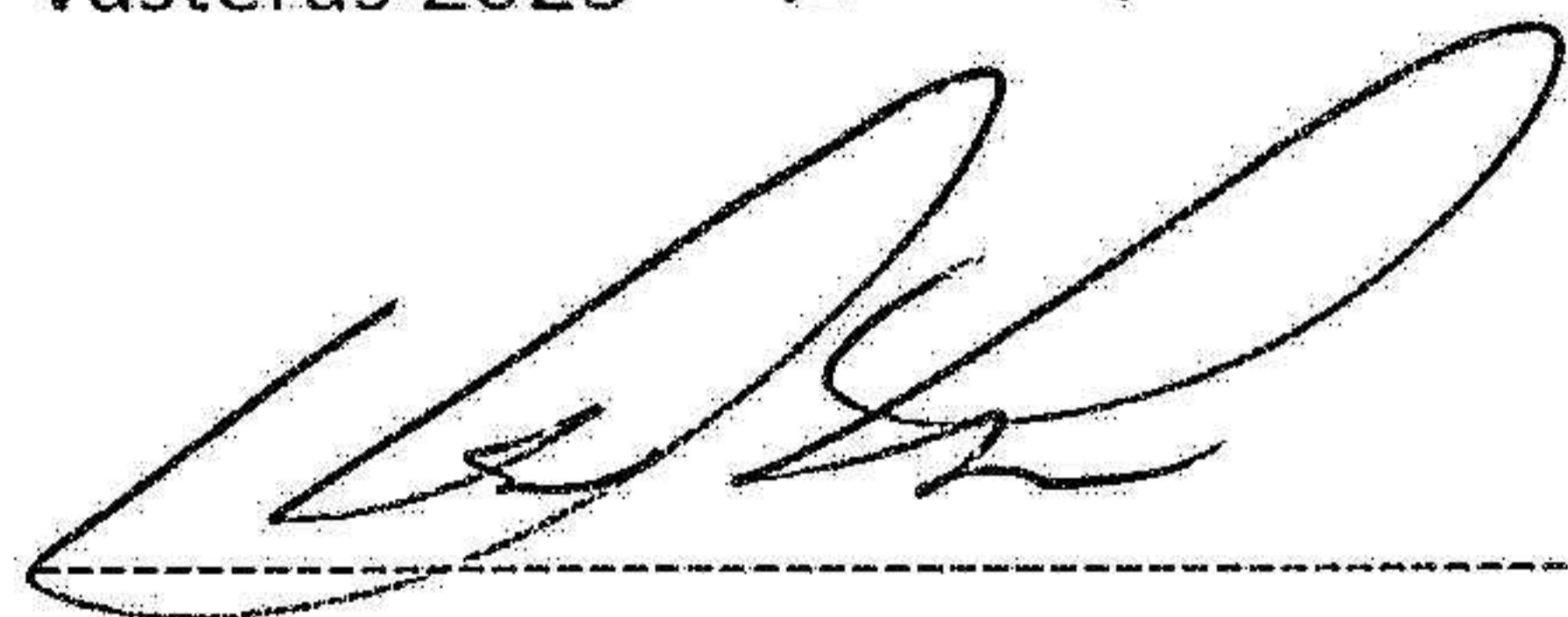
Den text som ändras är alltså:

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas:	30 339 000 kr
i ny räkning överföres:	25 859 kr

Detta enligt styrelsens beslut på årsstämman.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ingrid 4 Västerås Holding AB intygar härmed att det nu är korrekt belopp för utdelning, samt beloppet som förs över i ny räkning är korrekt.

Västerås 2023 - 12-04



Niclas Ericsson, styrelseledamot och VD