

Årsredovisning

Brattby Skog AB

Org.nr 556073-3171

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Bergstrand, Styrelseledamot

2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Brattby Skog AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter, bedriver uthyrning av industrifastighet för sågverksrörelse samt bedriver uthyrning av bostadlägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brattby Trading AB, org nr. 556227-4869, med säte i Brattby.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat till följd av ökad försäljning av timmer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 735	2 466	801	1 058
Resultat efter finansiella poster	4 516	1 572	24	-183
Balansomslutning	107 273	99 673	98 186	99 153
Soliditet (%)	96	100	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	6 000	61 802	990	98 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			990	-990	0
Årets resultat				2 688	2 688
Belopp vid årets utgång	30 000	6 000	62 792	2 688	101 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 792 124
årets vinst	2 687 721
	65 479 845
disponeras så att i ny räkning överföres	65 479 845
	65 479 845

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 735	2 466
Övriga rörelseintäkter		2 358	366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 093	2 832
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-32	-55
Övriga externa kostnader		-1 322	-1 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332	-203
Summa rörelsekostnader		-1 686	-1 260
Rörelseresultat		4 407	1 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Summa finansiella poster		109	0
Resultat efter finansiella poster		4 516	1 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 130	-324
Summa bokslutsdispositioner		-1 130	-324
Resultat före skatt		3 386	1 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-698	-258
Årets resultat		2 688	990

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	49 751	49 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 751	49 512

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	27 582	27 548
Andra långfristiga fordringar		10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 592	27 558
Summa anläggningstillgångar		77 343	77 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 668	54
Övriga fordringar		33	4 786
Summa kortfristiga fordringar		4 701	4 840

Kassa och bank

Kassa och bank		25 228	17 763
Summa kassa och bank		25 228	17 763
Summa omsättningstillgångar		29 930	22 603

SUMMA TILLGÅNGAR		107 273	99 673
-------------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		36 000	36 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 792	61 802
Årets resultat		2 688	990
Summa fritt eget kapital		65 480	62 792
Summa eget kapital		101 480	98 792
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		1 953	823
Summa obeskattade reserver		1 953	823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 722	33
Skatteskulder		463	0
Övriga skulder		422	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233	25
Summa kortfristiga skulder		3 840	58
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 273	99 673

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 489	56 324
Inköp	1 372	2 185
Försäljningar/utrangeringar	-800	-4 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 061	54 489
Ingående avskrivningar	-4 977	-4 774
Årets avskrivningar	-332	-203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 309	-4 977
Utgående redovisat värde	49 752	49 512

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315	315
Försäljningar/utrangeringar	-315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	315
Ingående avskrivningar	-315	-315
Försäljningar/utrangeringar	315	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-315
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 548	27 548
Tillkommande fordringar	34	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 582	27 548
Utgående redovisat värde	27 582	27 548

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	223	223
Periodiseringsfond 2018	140	140
Periodiseringsfond 2020	45	45
Periodiseringsfond 2021	415	415
Periodiseringsfond 2022	1 130	0
	1 953	823

Umeå 2023-06-27

Mikael Bergstrand
Mikael Bergstrand
Ordförande

Åsa Lundström
Åsa Lundström

Håkan Lundström
Håkan Lundström

Marie Bergstrand
Marie Bergstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Ernst & Young AB

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattby Skog AB

Org.nr 556073-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattby Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-30

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Brattby Skog AB, Org.nr 556073-3171