

# Årsredovisning

för

## Bo i Skurup AB

559152-9770

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Wilhelmsson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Bo i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildats genom delning av Gula Heden AB, 556917-8592, registrerades hos Bolagsverket den 19 mars 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har i samband med delningen övertagit ett fastighetsbestånd i Skurups kommun. Samtliga aktier ägs av H Wilhelmsson Holding AB, 556352-3868.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	10 634	9 874	9 559	8 889
Resultat efter finansiella poster	5 206	546	1 743	2 865
Soliditet (%)	18	17	18	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 799 389	562 384	<b>15 411 773</b>
Balanseras i ny räkning		562 384	-562 384	<b>0</b>
Årets resultat			3 389 921	<b>3 389 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 361 773</b>	<b>3 389 921</b>	<b>18 801 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 361 773
årets vinst	3 389 921
	<b>18 751 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 751 694
	<b>18 751 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 634 317	9 874 552
Övriga rörelseintäkter		612 382	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 246 699</b>	<b>9 874 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 273 265	-3 716 539
Övriga externa kostnader		-404 034	-412 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 990 458	-1 864 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 667 757</b>	<b>-5 993 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 578 942</b>	<b>3 881 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 510 500	4 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883 137	-3 340 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 372 637</b>	<b>-3 335 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 206 305</b>	<b>545 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-916 000	190 843
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-916 000</b>	<b>190 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 290 305</b>	<b>736 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-900 384	-174 098
<b>Årets resultat</b>		<b>3 389 921</b>	<b>562 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	91 508 141	91 701 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 245	515 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 795 386</b>	<b>92 217 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 795 386</b>	<b>92 217 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 838	129 608
Övriga fordringar		11 631 538	11 124 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500 000	2 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 348 376</b>	<b>11 257 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 712 894	1 759 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 712 894</b>	<b>1 759 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 061 270</b>	<b>13 016 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 856 656</b>	<b>105 234 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		15 361 773	14 799 389
Årets resultat		3 389 921	562 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 751 694</b>	<b>15 361 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 801 694</b>	<b>15 411 773</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 440 000	2 524 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 440 000</b>	<b>2 524 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 456 664	71 215 000
Övriga skulder		13 104 811	13 941 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>93 561 475</b>	<b>85 156 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	600
Leverantörsskulder		26 162	362 368
Skulder till koncernföretag		933 567	283 567
Skatteskulder		314 329	-417 103
Övriga skulder		33 710	33 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 745 719	1 878 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 141 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 856 656</b>	<b>105 234 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 534 092	90 135 579
Inköp	2 232 799	10 398 513
Försäljning	-704 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 062 378</b>	<b>100 534 092</b>
Ingående avskrivningar	-8 832 550	-7 076 430
Försäljningar/utrangeringar	40 233	0
Årets avskrivningar	-1 761 920	-1 756 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 554 237</b>	<b>-8 832 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 508 141</b>	<b>91 701 542</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 296	911 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 296</b>	<b>911 296</b>
Ingående avskrivningar	-395 513	-287 004
Årets avskrivningar	-228 538	-108 509

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-624 051</b>	<b>-395 513</b>
--	-----------------	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 245</b>	<b>515 783</b>
---------------------------------	----------------	----------------

ZUE93E Mercedes BenzPlanenligt restvärde 230930, 300 000 kr

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	76 815 000	76 815 000
	<b>76 815 000</b>	<b>76 815 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till H Wilhelmsson Holding AB, Org. nr. 556352-3868, säte Vellinge.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Skurup

*Håkan Wilhelmsson*  
Håkan Wilhelmsson

2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

Dillon AB

*Lukas Wahl*  
Lukas Wahl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bo i Skurup AB

Org.nr 559152-9770

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Skurup AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Skurup ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Skurup AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Skurup AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2026-03-27

Dillon AB

*Lukas Wahl*

Lukas Wahl

Auktoriserad revisor