

ÅRSREDOVISNING

för

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidström, Styrelseledamot

2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sollefteå kommun.Sollefteå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 725 123	2 561 816	1 981 116	1 409 055
Resultat efter finansiella poster	137 281	-19 140	404 685	337 582
Soliditet (%)	11,17	10,12	12,17	12,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 869	40 338	1 144 207
Balanseras i ny räkning		40 338	-40 338	0
Årets resultat			107 366	107 366
Belopp vid årets utgång	50 000	1 094 207	107 366	1 251 573
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 207
Årets resultat	107 366
	<u>1 201 573</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 201 573
	<u>1 201 573</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 725 123	2 561 816
Övriga rörelseintäkter		900	21 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 726 023</u>	<u>2 582 816</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 978 083	-2 152 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 479	-203 669
Övriga rörelsekostnader		0	-30 235
Summa rörelsekostnader		<u>-2 174 562</u>	<u>-2 386 785</u>
Rörelseresultat		551 461	196 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-414 638</u>	<u>-215 175</u>
Summa finansiella poster		<u>-414 180</u>	<u>-215 171</u>
Resultat efter finansiella poster		137 281	-19 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>72 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>72 000</u>
Resultat före skatt		137 281	52 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 915	-12 522
Årets resultat		<u>107 366</u>	<u>40 338</u>

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 068 007</u>	<u>12 264 486</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 068 007	12 264 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 080 507	12 264 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 530	79 794
Övriga fordringar		66 654	67 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 228</u>	<u>32 100</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 412	179 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 455</u>	<u>121 264</u>
Summa kassa och bank		114 455	121 264
Summa omsättningstillgångar		264 867	300 765
SUMMA TILLGÅNGAR		12 345 374	12 565 251

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 094 206	1 053 869
Årets resultat		107 366	40 338
Summa fritt eget kapital		<u>1 201 572</u>	<u>1 094 207</u>
Summa eget kapital		1 251 572	1 144 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 000	162 000
Summa obeskattade reserver		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 066 000	6 194 994
Övriga skulder		285 714	428 571
Summa långfristiga skulder		<u>6 351 714</u>	<u>6 623 565</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		519 357	478 109
Leverantörsskulder		135 314	152 858
Skatteskulder		0	38 246
Övriga skulder		3 652 202	3 634 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 215	331 324
Summa kortfristiga skulder		<u>4 580 088</u>	<u>4 635 479</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 345 374	12 565 251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 767 360	10 627 325
	Inköp	0	2 140 035
	Utgående anskaffningsvärden	12 767 360	12 767 360
	Ingående avskrivningar	-502 874	-328 370
	Årets avskrivningar	-196 479	-174 504
	Utgående avskrivningar	-699 353	-502 874
	Redovisat värde	12 068 007	12 264 486

QUADRATUM INVEST AB

Org.nr. 559209-6555

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	559462-2796	%		
			<hr/>	<hr/>
			12 500	0
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Inköp		<hr/> 12 500	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500	<hr/> 0
	Redovisat värde		12 500	0
Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		4 560 000	4 853 986

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Magnus Lidström

Magnus Lidström

2024-04-17