

# Årsredovisning

*Ellenberget AB*

559090-9098

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

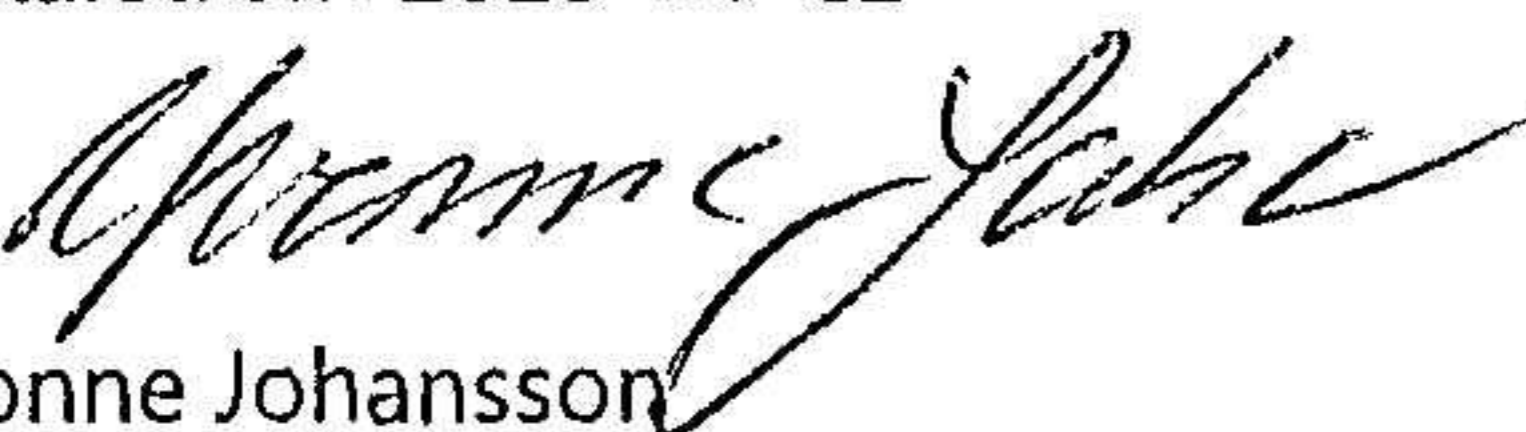
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Oskarström 2023-06-22

  
Yvonne Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	520 873	739 527	791 189	550 854	641 396
Resultat efter finansiella poster	366 935	584 923	652 276	412 704	225 835
Soliditet %	26	23	17	11	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	540 523	348 867	939 390
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		348 867	-348 867	0
Årets resultat			290 798	290 798
Belopp vid årets utgång	50 000	739 390	290 798	1 080 188

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	739 390
Årets resultat	290 798
<i>Summa</i>	<i>1 030 188</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	880 188
<i>Summa</i>	<i>1 030 188</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023080120956

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	520 873	739 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>520 873</b>	<b>739 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-28 725	-40 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 725</b>	<b>-40 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>492 148</b>	<b>698 752</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 229	-113 829
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 213</b>	<b>-113 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>366 935</b>	<b>584 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>366 935</b>	<b>439 923</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-76 137	-91 056
<b>Årets resultat</b>	<b>290 798</b>	<b>348 867</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 000 000

5 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 000 000

5 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**5 000 000**

**5 000 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 045

20 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 282

235 055

Summa kortfristiga fordringar

185 327

255 090

#### Kassa och bank

Kassa och bank

171 998

143 725

Summa kassa och bank

171 998

143 725

**Summa omsättningstillgångar**

**357 325**

**398 815**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 357 325**

**5 398 815**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	739 390	540 523
Årets resultat	290 798	348 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 030 188</i>	<i>889 390</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 080 188</b>	<b>939 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	408 000	408 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 303 875	1 332 375
Övriga skulder	2 017 640	2 135 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 321 515</b>	<b>3 468 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	–	89 548
Övriga skulder	16 170	37 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	531 452	456 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>547 622</b>	<b>583 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 357 325</b>	<b>5 398 815</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 179 015	3 325 515

## UNDERSKRIFTER

Oskarström 2023-06-22



Yvonne Johansson