

Årsredovisning för  
**Familjen Ericsson Bostäder AB**

559067-0294

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Ericsson  
Styrelseledamot

2025-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Ericsson Bostäder AB, 559067-0294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby bedriver uthyrning av bostäder och affärslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2016-06-30 helägt dotterbolag till FM Ericsson i Vimmerby AB, org.nr: 559067-6689.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	762	730	624	565
Resultat efter finansiella poster	139	154	190	234
Soliditet %	21,1	19,8	20,2	19,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	942 616	113 385
Balanseras i ny räkning		113 386	-113 385
Årets resultat			102 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 056 002</b>	<b>102 232</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 056 002
Årets resultat	102 232
<b>Summa</b>	<b>1 158 234</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 158 234
<b>Summa</b>	<b>1 158 234</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 853	730 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 853</b>	<b>730 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 428	-359 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 019	-92 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 447</b>	<b>-451 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 406</b>	<b>278 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 298	-125 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 952</b>	<b>-125 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 454</b>	<b>153 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 454</b>	<b>153 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 222	-40 308
<b>Årets resultat</b>		<b>102 232</b>	<b>113 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 458 852	4 600 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 041	48 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	36 541	632 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 535 434</b>	<b>5 281 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 535 434</b>	<b>5 281 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 370	23 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 667	71 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 037</b>	<b>95 115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 712	211 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 712</b>	<b>211 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 749</b>	<b>306 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 724 183</b>	<b>5 587 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 056 002	942 616
Årets resultat		102 232	113 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 158 234</b>	<b>1 056 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 208 234</b>	<b>1 106 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 826 161	3 886 277
Övriga skulder		556 084	505 817
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 382 245</b>	<b>4 392 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 100	54 100
Leverantörsskulder		58 468	0
Övriga skulder		3 954	4 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 182	31 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 704</b>	<b>89 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 724 183</b>	<b>5 587 988</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 099 069	5 099 069
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	950 151	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 049 220</b>	<b>5 099 069</b>
Ingående avskrivningar	-498 701	-415 029
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 667	-83 672
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-590 368</b>	<b>-498 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 458 852</b>	<b>4 600 368</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 049	23 049
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	36 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 049</b>	<b>59 049</b>
Ingående avskrivningar	-10 656	-2 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 352	-8 352
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 008</b>	<b>-10 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 041</b>	<b>48 393</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	632 966	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	353 726	632 966
Omklassificeringar	-950 151	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 541</b>	<b>632 966</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 541</b>	<b>632 966</b>

## Underskrifter

Vimmerby

*Fredrik Ericsson*

Fredrik Ericsson  
Styrelseledamot

2025-06-07

Datum