

Årsredovisning

för

Villavägen Fastigheter AB

559347-2490

Räkenskapsåret

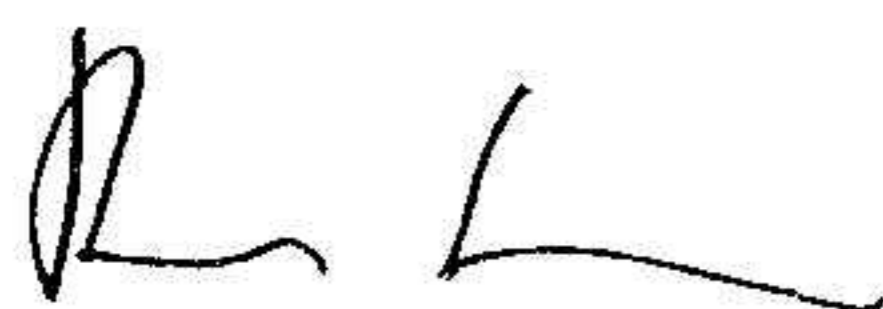
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villavägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2025-06-30

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-06-30



Roger Larsson

Årsredovisning
för
Villavägen Fastigheter AB

559347-2490

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Villavägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021-11-18. Bolaget ska äga fast egendom och bedriva uthyrning av lägenheter. Bolaget är helägt dotterföretag till MR Gräv & Bygg Holding AB, org.nr. 559417-4798. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	545	445	65
Resultat efter finansiella poster	127	189	-105
Soliditet (%)	1,6	1,3	-1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-105 099	171 411	91 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 411	-171 411	0
Årets resultat			100 718	100 718
Belopp vid årets utgång	25 000	66 312	100 718	192 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 312
årets vinst	100 718
	167 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 030
	167 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 349	444 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 349	444 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 052	-116 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 708	-140 708
Summa rörelsekostnader		-340 760	-257 288
Rörelseresultat		204 589	187 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 530	1 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 334	0
Summa finansiella poster		-77 804	1 194
Resultat efter finansiella poster		126 785	188 556
Resultat före skatt		126 785	188 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 067	-17 145
Årets resultat		100 718	171 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 613 282	6 753 990
Summa materiella anläggningstillgångar		6 613 282	6 753 990
Summa anläggningstillgångar		6 613 282	6 753 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 800	38 950
Fordringar hos koncernföretag		4 900 000	0
Övriga fordringar		12 232	11 989
Summa kortfristiga fordringar		4 924 032	50 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 090	433 531
Summa kassa och bank		298 090	433 531
Summa omsättningstillgångar		5 222 122	484 470
SUMMA TILLGÅNGAR		11 835 404	7 238 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 312	-105 099
Årets resultat		100 718	171 411
Summa fritt eget kapital		167 030	66 312
Summa eget kapital		192 030	91 312
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 832 000	0
Skulder till koncernföretag		6 573 013	7 059 186
Summa långfristiga skulder		11 405 013	7 059 186
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	0
Leverantörsskulder		0	3 267
Skatteskulder		44 812	17 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 549	67 550
Summa kortfristiga skulder		238 361	87 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 835 404	7 238 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 035 406	7 035 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 035 406	7 035 406
Ingående avskrivningar	-281 416	-140 708
Årets avskrivningar	-140 708	-140 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 124	-281 416
Utgående redovisat värde	6 613 282	6 753 990

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 958 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 832 000	0
	4 832 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	0
	126 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Karlskrona 2025-06- 30



Roger Larsson



Markus Wallinder