

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Gnägget
556220-9642

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för Aktiebolaget Gnägget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 7 i Karlstad. Bolagets säte ligger i Stockholm. Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 659	1 639	1 592	1 468
Resultat efter finansiella poster	996	780	804	690
Soliditet (%)	16,8	14,1	17,5	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	52 258	592 188	754 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			592 188	-592 188	0
Återbetalning aktieägartillskott			-575 000		-575 000
Årets resultat				762 408	762 408
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	69 446	762 408	941 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 (1075).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 446
årets vinst	762 408
	831 854
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	331 854
	831 854

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 658 580

1 638 558

Summa rörelseintäkter

1 658 580

1 638 558

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-328 798

-481 226

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 520

-192 260

Summa rörelsekostnader

-534 318

-673 486

Rörelseresultat

1 124 262

965 072

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

17 946

-11 120

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 705

46 997

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 410

-220 946

Summa finansiella poster

-128 759

-185 069

Resultat efter finansiella poster

995 503

780 002

Resultat före skatt

995 503

780 002

Skatter

Skatt på årets resultat

-233 095

-187 814

Årets resultat

762 408

592 188

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 755 885

3 961 405

Summa materiella anläggningstillgångar

3 755 885

3 961 405

Summa anläggningstillgångar

3 755 885

3 961 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 684

35 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 864

37 846

Summa kortfristiga fordringar

84 548

73 746

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 754 930

1 333 800

Summa kassa och bank

1 754 930

1 333 800

Summa omsättningstillgångar

1 839 478

1 407 546

SUMMA TILLGÅNGAR

5 595 363

5 368 951

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 446	52 258
Årets resultat		762 408	592 188
Summa fritt eget kapital		831 854	644 446
Summa eget kapital		941 854	754 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 898 500	3 960 500
Summa långfristiga skulder		3 898 500	3 960 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	62 000	62 000
Skatteskulder		45 985	48 495
Övriga skulder		120 003	53 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 021	490 494
Summa kortfristiga skulder		755 009	654 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 595 363	5 368 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 508 147	6 154 547
Inköp	0	353 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 508 147	6 508 147
Ingående avskrivningar	-4 066 300	-4 000 669
Årets avskrivningar	-78 891	-65 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 145 191	-4 066 300
Ingående uppskrivningar	1 519 558	1 646 187
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 629	-126 629
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 392 929	1 519 558
Utgående redovisat värde	3 755 885	3 961 405

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 650 500	3 712 500
	3 650 500	3 712 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 960 500 (4 022 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 898 500	3 960 500
	3 898 500	3 960 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Lind
Stefan Lind

2026-04-03