

Årsredovisning för
EKS Fastigheter i Örebro AB
556634-5327

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Undertecknad styrelseledamot i EKS Fastigheter i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-10-03


Jonas Eriksen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastigheter i Örebro AB, 556634-5327 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler belägna i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 247 966	1 472 230	1 351 136	1 332 530
Resultat efter finansiella poster	348 394	418 290	451 770	542 683
Soliditet, %	28	30	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		2 418 587
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			390 887
Vid årets slut	500 000		2 509 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 118 587
årets resultat	390 887
Totalt	2 509 474
disponeras för	
utdelning, [5 000 aktier * 60 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	2 209 474
Summa	2 509 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i EKS Fastigheter i Örebro AB, org nr 556634-5327

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Örebro 2024-10-03


Jonas Eriksen

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 247 966	1 472 230
Övriga rörelseintäkter		35 064	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 283 030	1 472 230
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-6 231
Övriga externa kostnader		-388 146	-544 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 719	-302 722
Summa rörelsekostnader		-690 865	-853 414
Rörelseresultat		592 165	618 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 550	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 321	-200 964
Summa finansiella poster		-243 771	-200 526
Resultat efter finansiella poster		348 394	418 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		132 000	156 910
Förändring av överavskrivningar		15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		147 000	141 910
Resultat före skatt		495 394	560 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 507	-118 686
Årets resultat		390 887	441 514

2024111101738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 289 361	5 069 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar		12 000	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 492	85 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		26 240	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589 093	5 174 077
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 293 197	1 993 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 143 197	4 843 197
Summa anläggningstillgångar		10 732 290	10 017 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 610	-
Övriga fordringar		37 633	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 559	6 693
Summa kortfristiga fordringar		98 802	6 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 613	371 395
Summa kassa och bank		173 613	371 395
Summa omsättningstillgångar		272 415	378 129
SUMMA TILLGÅNGAR		11 004 705	10 395 403

202411101739

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 118 587	1 977 073
Årets resultat		390 887	441 514
Summa fritt eget kapital		2 509 474	2 418 587
Summa eget kapital		3 009 474	2 918 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	-	132 000
Ackumulerade överavskrivningar		74 000	89 000
Summa obeskattade reserver		74 000	221 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 937 042	4 072 738
Skulder till koncernföretag		3 431 998	3 031 540
Summa långfristiga skulder		7 369 040	7 104 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 885	26 817
Skatteskulder		24 370	16 210
Övriga skulder		382 208	72 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 728	35 842
Summa kortfristiga skulder		552 191	151 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 004 705	10 395 403

202411101740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag och upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL kap 7, § 3.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %
-Markanläggningar	3 %
-Maskiner inventarier, verktyg och installationer	10 %
-Bilar och andra transportmedel	20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 695 233	7 695 233
-Nyanskaffningar	1 717 732	
	9 412 965	7 695 233
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 626 153	-2 346 434
-Årets avskrivning enligt plan	-279 719	-279 722
	-2 905 872	-2 626 156
Redovisat värde vid årets slut	6 507 093	5 069 077
Taxeringsvärde byggnader:	2 437 000	2 437 000
Vid årets slut	2 437 000	2 437 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 418	296 418
Vid årets slut	296 418	296 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 418	-168 418
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 000	-23 000
Vid årets slut	-214 418	-191 418
Redovisat värde vid årets slut	82 000	105 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Värde
Bilpunkten i Örebro AB/556985-4408/Örebro	50	100	6 453 470
			6 453 470

Dotterföretagets värde är beräknat på eget kapital plus 79% av obeskattade reserver.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 993 197	1 993 197
-Reglerade fordringar	-700 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 293 197	1 993 197

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2		132 000
		132 000

202411101742

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 004 000	9 313 000
	<u>11 004 000</u>	<u>9 313 000</u>
Ansvarsförbindelser	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	11 004 000	9 313 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 122 866	3 258 562
Totalt	3 122 866	3 258 562
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	678 480	678 480
Totalt	678 480	678 480
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	135 696	135 696
Totalt	3 937 042	4 072 738

Underskrifter

Örebro 2024-10-03


Jonas Eriksen

202411101743