

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

559063-0124

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Hedström, Styrelseledamot
2023-12-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt försäljning av fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag. Dotterbolagen Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB, org.nr: 559081-3142 och Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB, org.nr: 559195-1909 skall bedriva fastighetsförvaltning men är för tillfället vilande. Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	38 099
Resultat efter finansiella poster	-89 401	20 828 175	-8 844	-11 085
Soliditet (%)	1	90	-83	-83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 028 361	20 828 175	19 849 814
Utdelning		-19 750 000		-19 750 000
Balanseras i ny räkning		20 828 175	-20 828 175	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-89 401	-89 401
Vid årets utgång	50 000	149 814	-89 401	110 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	149 814
Årets resultat	-89 401
Summa	60 413
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	60 413
Summa	60 413

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 362	0
Övriga externa kostnader		-82 039	-1 200
Summa rörelsekostnader		-89 401	-1 200
Rörelseresultat		-89 401	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20 829 375
Summa finansiella poster		0	20 829 375
Resultat efter finansiella poster		-89 401	20 828 175
Resultat före skatt		-89 401	20 828 175
Årets resultat		-89 401	20 828 175

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 006 369	1 006 369
Övriga fordringar		16 723 710	20 879 375
Summa kortfristiga fordringar		17 730 079	21 885 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		480 334	17 070
Summa kassa och bank		480 334	17 070
Summa omsättningstillgångar		18 210 413	21 902 814
Summa tillgångar		18 310 413	22 002 814
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 814	-1 028 361
Årets resultat		-89 401	20 828 175
Summa fritt eget kapital		60 413	19 799 814
Summa eget kapital		110 413	19 849 814
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 650 000	2 153 000
Övriga skulder		4 550 000	0
Summa kortfristiga skulder		18 200 000	2 153 000
Summa eget kapital och skulder		18 310 413	22 002 814

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	100 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	100 000
------------------------	----------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kusbo Ingrid maria AB, med organisationsnummer 556992-5281 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, 559063-0124
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Gävle

Tomas Hedström
Tomas Hedström
Ordförande
2023-12-13

Erik Arnemark
Erik Arnemark
Styrelseledamot
2023-12-12

Anders Hedström
Anders Hedström
Styrelseledamot
2023-12-19

Daniel Sävström
Daniel Sävström
Styrelseledamot
2023-12-13