

# Årsredovisning

för

## Returvägen Tunbytorp Fastigheter AB

559278-7625

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot  
2024-06-16

Styrelsen för Returvägen Tunbytorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-397	<b>24 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-397	397	<b>0</b>
Årets resultat			-1 545	<b>-1 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-397</b>	<b>-1 545</b>	<b>23 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-397
årets förlust	-1 545
	<b>-1 942</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 942
	<b>-1 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 556

-428

**Summa rörelsekostnader**

**-1 556**

**-428**

**Rörelseresultat**

**-1 556**

**-428**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

0

**Summa finansiella poster**

**11**

**31**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 545**

**-397**

**Resultat före skatt**

**-1 545**

**-397**

**Årets resultat**

**-1 545**

**-397**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 481 294	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 481 294</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 481 294</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 765	24 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 765</b>	<b>24 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 765</b>	<b>24 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 506 059</b>	<b>24 603</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-397	0
Årets resultat		-1 545	-397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 941</b>	<b>-397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 059</b>	<b>24 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 483 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 483 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 506 059</b>	<b>24 603</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, org.nr 559203-6833 med säte i Västerås.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 481 294	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 481 294</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 481 294</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	2 481 294	0
	<b>2 481 294</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

*Mohammed Hadad*  
Mohammed Hadad

2024-06-14