

ÅRSREDOVISNING

för

JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-21 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	714 000
Resultat efter finansiella poster	594 050
Soliditet (%)	9,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Förvärv av egna aktier	25000	0		0
Årets resultat			471 676	471 676
Belopp vid årets utgång	25000	0	471 676	471 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	471 676
	471 676

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	471 676
	471 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-21	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			714 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			714 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-2 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-40 446
Summa rörelsekostnader			-42 522
Rörelseresultat			671 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			630
Räntekostnader och liknande resultatposter			-78 058
Summa finansiella poster			-77 428
Resultat efter finansiella poster			594 050
Resultat före skatt			594 050
Skatter			
Skatt på årets resultat			-122 374
Årets resultat			471 676

2024070522054

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

161 788

Summa immateriella anläggningstillgångar

161 788

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 212 400

Summa materiella anläggningstillgångar

5 212 400

Summa anläggningstillgångar

5 374 188

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 364

Summa kassa och bank

3 364

Summa omsättningstillgångar

3 364

SUMMA TILLGÅNGAR

5 377 552

2024070522055

JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

471 676

Summa fritt eget kapital

471 676

Summa eget kapital

496 676

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 420 000

Övriga skulder

2 250 000

Summa långfristiga skulder

4 670 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

779

Skatteskulder

121 002

Övriga skulder

89 095

Summa kortfristiga skulder

210 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 377 552**

2024070522056

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Anslutning kommunalt vatten

5

Materiella anläggningstillgångar
Ingen avskrivning sker på mark.

Noter till balansräkningen**Not 2 Immateriella anläggningstillgångar****2023-12-31**

Inköp	202 234
Utgående anskaffningsvärden	202 234
Årets avskrivningar	-40 446
Utgående avskrivningar	-40 446
Redovisat värde	161 788

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31**

Inköp	5 414 634
Utgående anskaffningsvärden	5 414 634
Redovisat värde	5 414 634

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 250 000
Förfaller senare än 5 år	2 420 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKOGÅS



Peter Winnerstam

Styrelseledamot

2024-06-30

ÅRSREDOVISNING

för

JWPW Fastigheter AB

Org.nr. 559414-3595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-21 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JWPW Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKOGÅS 2024-06-30



Peter Winnerstam