

Årsredovisning för
Litus Invest AB
556238-1417

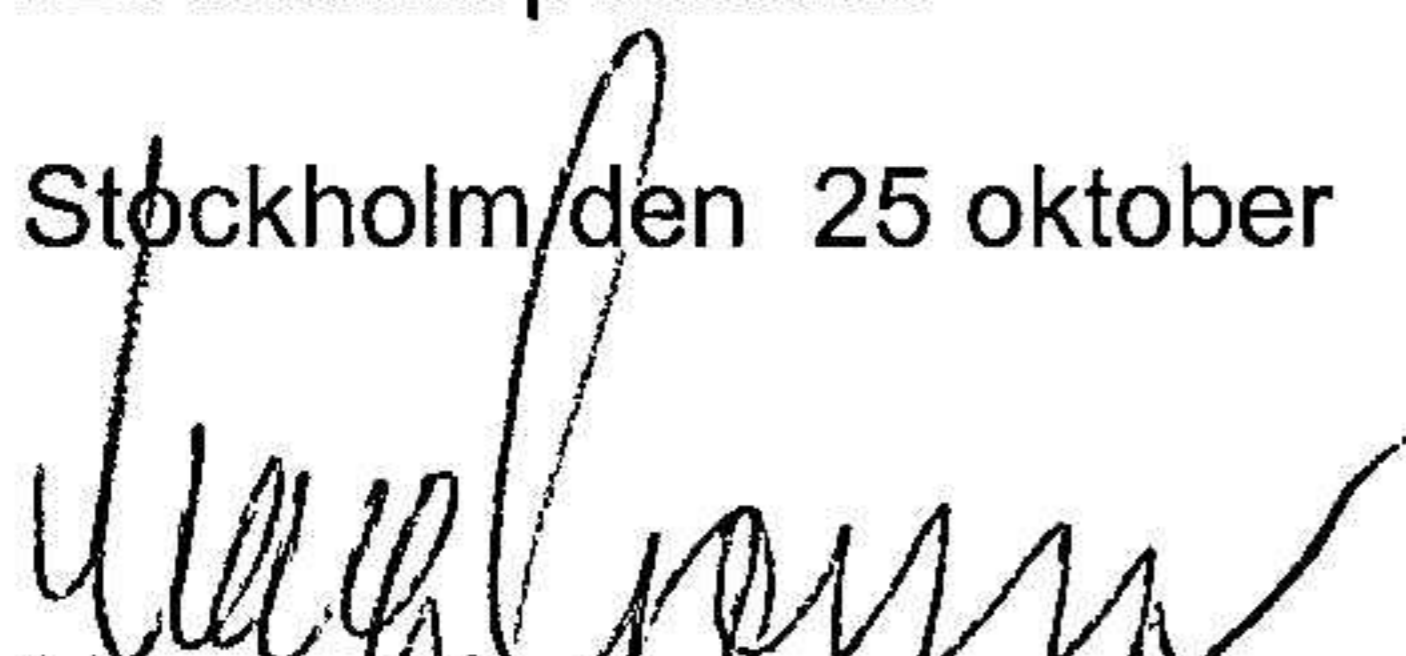
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Litus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 oktober 2023



Margaretha Ivarsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litus Invest AB, 556238-1417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 1984 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den höga inflationen och höga ränteläget har påverkat bolagets kapitalförvaltning negativt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	270 000	1 727 500	2 755 100	2 797 200
Resultat efter finansiella poster	2 492 175	2 334 004	5 409 641	28 856 175
Soliditet, %	91	83	84	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	37 563 858
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 600 231
Vid årets slut	100 000	20 000	39 164 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 164 089 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	37 563 858
årets resultat	1 600 231
Totalt	39 164 089
disponeras för	
balanseras i ny räkning	39 164 089
Summa	39 164 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		270 000	1 727 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		270 000	1 727 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 575	-45 004
Personalkostnader	2	-5 021	-10 854
Summa rörelsekostnader		-52 596	-55 858
Rörelseresultat		217 404	1 671 642
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	1 392 700
Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar		-857 923	2 783 777
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 439	-
Uppskrivn/nedskrivn av finansiella anl.tillgångar och kortfristiga placeringar		3 263 315	-3 263 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 060	-250 800
Summa finansiella poster		2 274 771	662 362
Resultat efter finansiella poster		2 492 175	2 334 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-600 000
Resultat före skatt		2 192 175	1 734 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591 944	-789 596
Årets resultat		1 600 231	944 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	119 932	119 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 932	119 932
Summa anläggningstillgångar		119 932	119 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		780 522	1 951 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		780 521	1 951 437
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		49 185 433	49 899 957
Summa kortfristiga placeringar		49 185 433	49 899 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 544	751 640
Summa kassa och bank		82 544	751 640
Summa omsättningstillgångar		50 048 498	52 603 034
SUMMA TILLGÅNGAR		50 168 430	52 722 966

202310205177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 563 858	36 619 450
Årets resultat		1 600 231	944 408
Summa fritt eget kapital		39 164 089	37 563 858
Summa eget kapital		39 284 089	37 683 858
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		8 000 000	7 700 000
Summa obeskattade reserver		8 000 000	7 700 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 433	720 657
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	24 688
Övriga skulder		2 257 469	4 401 786
Summa långfristiga skulder		2 271 902	5 147 131
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		545 028	1 758 660
Övriga skulder		57 411	423 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		612 439	2 191 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 168 430	52 722 966

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övriga upplysningar

Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper redovisas under rubrik kortfristga placeringar. Innehavet har bokförts till anskaffningsvärdet. Per 2023-06-30 översteg marknadsvärdet anskaffningsvärdet med 2,8 mkr (16,2).

Not 2 Personal

Personal

Medelantalet anställda	-	1
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	160 006	250 800
Summa	160 006	250 800

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 932	1 919 932
-Avyttring		-1 800 000
Vid årets slut	119 932	119 932

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-06-30 Redovisat värde
TMC Real estate AB 556971-1426, Stockholm	250 50%	341 010	380 546	119 932
				119 932

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiedepåkonto Limit	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Värdepapper	11 583 746	12 305 958

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2023-10-25



Margaretha Kvarsson
Styrelseledamot