

Årsredovisning

för

Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB

559197-3812

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Eksen, Styrelseledamot
2023-12-28

Styrelsen för Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 252	1 073	456	0
Resultat efter finansiella poster	323	-41	-357	-1 189
Soliditet (%)	24,7	2,5	3,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 269	-41 057	163 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 057	41 057	0
Årets resultat			1 523 117	1 523 117
Belopp vid årets utgång	50 000	113 212	1 523 117	1 686 329

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 211
årets vinst	1 523 117
	1 636 328
disponeras så att i ny räkning överföres	1 636 328
	1 636 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 251 538	1 073 282
Övriga rörelseintäkter	21 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 272 616	1 073 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-750 880	-915 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 486	-198 486
Summa rörelsekostnader	-949 366	-1 114 339
Rörelseresultat	323 250	-41 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-900	0
Summa finansiella poster	-133	0
Resultat efter finansiella poster	323 117	-41 057

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 200 000	0
Resultat före skatt	1 523 117	-41 057

Årets resultat

1 523 117	-41 057
------------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 497 344	5 686 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 524 344	5 722 830
Summa anläggningstillgångar		5 524 344	5 722 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 315	193 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 908	0
Summa kortfristiga fordringar		139 223	193 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 172 492	685 924
Summa kassa och bank		1 172 492	685 924
Summa omsättningstillgångar		1 311 715	879 684
SUMMA TILLGÅNGAR		6 836 059	6 602 514

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 211	154 269
Årets resultat		1 523 117	-41 057
Summa fritt eget kapital		1 636 328	113 212
Summa eget kapital		1 686 328	163 212
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 837 815	6 037 815
Summa långfristiga skulder		4 837 815	6 037 815
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	20 200
Övriga skulder		48 017	73 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 899	307 481
Summa kortfristiga skulder		311 916	401 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 836 059	6 602 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Ingående avskrivningar	-629 370	-439 884
Årets avskrivningar	-189 486	-189 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 856	-629 370
Utgående redovisat värde	5 497 344	5 686 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-9 000	0
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-9 000
Utgående redovisat värde	27 000	36 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-28

Isa Eksen
Isa Eksen