

Årsredovisning för
Fastighet Backaryd 1:81 AB
559068-0590

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Backaryd 1:81 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby 2025-04-01.



Tony Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Backaryd 1:81 AB, 559068-0590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler i bolagets egna fastigheter till privatpersoner och näringsverksamheter.
Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2023-05-30 köpt 250 aktier i Ewelinas Beauti Matroshka AB 559268-9003 för 1 krona.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	795	804	1 319	535
Resultat efter finansiella poster	-300	283	266	59
Soliditet %	5	11	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		408 928
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-118 582
Vid årets slut	50 000		290 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	408 928
Årets resultat	-118 582
Totalt	290 346
Disponeras för	290 346
Summa	290 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 198	4 448
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		100 000	-11 000
Övriga rörelseintäkter		789 632	799 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		894 830	793 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 841	-17 860
Övriga externa kostnader		-649 630	-1 195 084
Personalkostnader		-33 839	-10 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 157	-99 658
Övriga rörelsekostnader		-	1 075 825
Summa rörelsekostnader		-943 467	-247 634
Rörelseresultat		-48 637	545 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-251 959	-262 353
Summa finansiella poster		-251 879	-262 350
Resultat efter finansiella poster		-300 516	283 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		181 934	-72 389
Summa bokslutsdispositioner		181 934	-72 389
Resultat före skatt		-118 582	211 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-44 734
Årets resultat		-118 582	166 280

2025042407970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 553 431	5 118 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar		23 393	23 393
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 999	17 847
Summa materiella anläggningstillgångar		5 580 823	5 159 374
Summa anläggningstillgångar		5 580 823	5 159 374
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		100 000	-
Summa varulager		100 000	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 199	93 046
Fordringar hos koncernföretag		100 409	100 409
Övriga fordringar		70 292	33 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 534	258 194
Summa kortfristiga fordringar		561 434	485 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 746	35 433
Summa kassa och bank		31 746	35 433
Summa omsättningstillgångar		693 180	520 550
SUMMA TILLGÅNGAR		6 274 003	5 679 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 928	242 648
Årets resultat		-118 582	166 280
Summa fritt eget kapital		290 346	408 928
Summa eget kapital		340 346	458 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	-	181 934
Ackumulerade överavskrivningar		1 749	1 749
Summa obeskattade reserver		1 749	183 683
Långfristiga skulder			
Obligationslån		72 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut		4 912 838	4 398 771
Övriga skulder	7	1 743 380	716 195
Summa långfristiga skulder		6 728 218	5 114 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	150 000
Leverantörsskulder		16 211	16 211
Skatteskulder		32 083	81 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-844 604	-325 749
Summa kortfristiga skulder		-796 310	-77 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 274 003	5 679 924

2025042407972

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Försäljning	5 200	4 448
Uthyrning	789 632	799 939
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa	794 832	804 387

2025042407974

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Räntekostnader, övriga	-251 959	-262 353
Summa	-251 959	-262 353

2025042407975

Not 4 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 790 195	5 990 195
-Avyttringar och utrangeringar	524 606	-1 200 000
	<u>5 314 801</u>	<u>4 790 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-412 145	-346 797
-Avyttringar och utrangeringar		24 000
-Årets avskrivning enligt plan	-89 309	-89 348
	<u>-501 454</u>	<u>-412 145</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 813 347</u>	<u>4 378 050</u>

2025042407976

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 393	73 393
-Avyttringar och utrangeringar	-7 000	
Vid årets slut	66 393	73 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 153	-21 843
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 848	-10 310
Vid årets slut	-39 001	-32 153
Redovisat värde vid årets slut	27 392	41 240

2025042407977

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-05-31	2023-05-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	72 389
Återföring av periodiseringsfonder	181 934	
	<u>181 934</u>	<u>72 389</u>

2025042407978

Not 7 Övriga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 533 420</u>	<u>4 483 420</u>
	5 533 420	4 483 420

2025042407979

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1190000	5037000

2025042407980

Mark

Taxeringsvärden

Mark 724000

Byggnader 1856000

Fastigheten Backaryd 1:81 är klassificerad som vårdbyggnad och har inte åsatts något taxeringsvärde.

2025042407981

Underskrifter

Södra Sandby 2025-04-01.



Tony Svensson
Styrelseledamot

2025042407982