

# Årsredovisning

för

## Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB

559276-2263

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Gustafsson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet i norra och västra Dalarna under arbetsnamnet Vix Fastighetsförmedling. Bolaget är ett fristående fastighetsmäklarföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Vixfast Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 756	1 766	1 055
Resultat efter finansiella poster	580	602	395
Soliditet (%)	57,4	56,2	30,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	129 629	358 509	513 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358 509	-358 509	0
Årets resultat			284 283	284 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>488 138</b>	<b>284 283</b>	<b>797 421</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 138
årets vinst	284 283
	<b>372 421</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	72 421
	<b>372 421</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 755 841	1 766 452
Övriga rörelseintäkter		7 262	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 763 103</b>	<b>1 766 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-80 510	-88 853
Övriga externa kostnader		-526 103	-508 171
Personalkostnader	2	-558 988	-551 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 588	-16 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 182 189</b>	<b>-1 164 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 914</b>	<b>601 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 332	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-873</b>	<b>707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>580 041</b>	<b>602 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360 041</b>	<b>452 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 758	-93 705
<b>Årets resultat</b>		<b>284 283</b>	<b>358 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 278	61 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 278</b>	<b>61 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 278</b>	<b>61 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 763	0
Fordringar hos koncernföretag		109 379	500 002
Övriga fordringar		0	1 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 021	36 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 163</b>	<b>537 895</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 029 944	666 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 029 944</b>	<b>666 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 159 107</b>	<b>1 204 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 204 385</b>	<b>1 265 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		88 138	129 629
Årets resultat		284 283	358 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 421</b>	<b>488 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 421</b>	<b>513 138</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>370 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till aktieägare		27 498	27 498
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 498</b>	<b>27 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		162 500	247 812
Skatteskulder		94 968	171 239
Övriga skulder		132 999	56 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 466</b>	<b>475 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 204 385</b>	<b>1 265 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%/5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 939	16 819
Inköp		66 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 939</b>	<b>82 939</b>
Ingående avskrivningar	-21 073	-4 485
Årets avskrivningar	-16 588	-16 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 661</b>	<b>-21 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 278</b>	<b>61 866</b>

Mora 2024-04-29

*Victor Gustafsson*  
Victor Gustafsson