

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-12-20



Thomas Gertsson

# Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	685	686	660	650
Resultat efter finansiella poster	-5	61	142	83
Soliditet (%)	21,0	34,7	32,7	29,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 245 027	47 108	1 392 135
Balanseras i ny räkning		47 108	-47 108	0
Återbetalning aktieägartillskott		-562 000	0	-562 000
Årets resultat			-4 518	-4 518
Belopp vid årets utgång	100 000	730 135	-4 518	825 617
		<b>2024-06-30</b>		<b>2023-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		438 000		1 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	730 135
Årets resultat	-4 518
	<u>725 617</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>725 617</u>
	725 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		684 589	685 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>684 589</u>	<u>685 535</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 424	-350 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 470	-155 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-550 894</u>	<u>-505 333</u>
<b>Rörelseresultat</b>		133 695	180 202
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 920	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 133	-118 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-138 213</u>	<u>-118 854</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 518	61 348
<b>Resultat före skatt</b>		-4 518	61 348
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 240
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 518</u>	<u>47 108</u>

2025011409299

AA

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 466 683

3 641 955

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 792

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 495 475

3 641 955

**Summa anläggningstillgångar**

3 495 475

3 641 955

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

73 039

166 382

Övriga fordringar

32 637

0

**Summa kortfristiga fordringar**

105 676

166 382

**Kassa och bank**

Kassa och bank

335 559

205 705

**Summa kassa och bank**

335 559

205 705

**Summa omsättningstillgångar**

441 235

372 087

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 936 710**

**4 014 042**

2025011409300

AA

**Gerth:s Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556784-0441

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

730 135

1 245 027

Årets resultat

-4 518

47 108

Summa fritt eget kapital

725 617

1 292 135

Summa eget kapital

825 617

1 392 135

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 420 800

2 361 960

Summa långfristiga skulder

2 420 800

2 361 960

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

137 640

Leverantörsskulder

32 022

42 323

Skulder till koncernföretag

562 000

18 525

Skatteskulder

0

9 765

Övriga skulder

9 951

10 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 520

41 633

Summa kortfristiga skulder

690 293

259 947

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 936 710****4 014 042**

2025011409301

HA

# Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 709 290	5 592 640
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	116 650
Utgående anskaffningsvärden	5 689 290	5 709 290
Ingående avskrivningar	-2 067 335	-1 912 063
Årets avskrivningar	-155 272	-155 272
Utgående avskrivningar	-2 222 607	-2 067 335
Redovisat värde	3 466 683	3 641 955

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	35 990	0
Utgående anskaffningsvärden	35 990	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-7 198	0
Utgående avskrivningar	-7 198	0
Redovisat värde	28 792	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	2 209 600	1 811 400

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 516 000	4 516 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025011409502

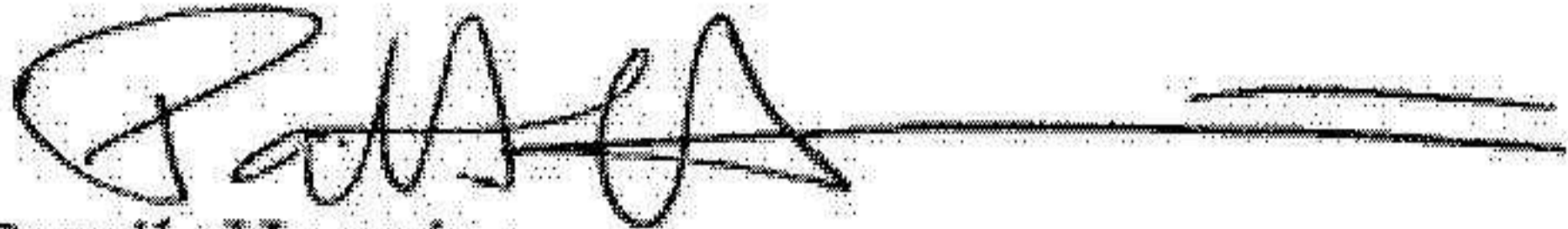
**NOTER**

Växjö  
2024-12-20



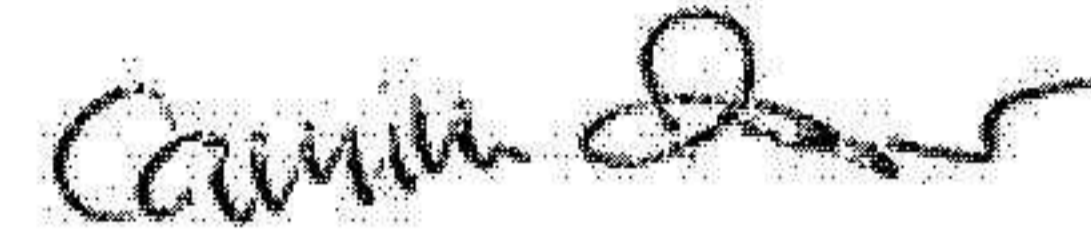
Thomas Gertsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024.



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025011409303

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB  
Org.nr. 556784-0441

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerth:s Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 december 2024



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

