

Årsredovisning

för

Paba Fastigheter i Hudiksvall AB

556812-2161

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paba Fastigheter i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 28 november 2024


Bengt Holmberg

Styrelsen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i koncern där BTS Holding AB 556944-1537 är moderföretag och ägare till samtliga aktier.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan dotter- och moderföretag.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	822	915	865	725
Resultat efter finansiella poster	226	9	-216	-332
Soliditet (%)	8	8	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 786	6 961	259 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 961	-6 961	0
Årets resultat			1 116	1 116
Belopp vid årets utgång	50 000	209 747	1 116	260 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 748
årets vinst	1 116
	210 864
disponeras så att i ny räkning överföres	210 864
	210 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 063

915 294

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

822 063

915 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 988

-677 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 457

-85 457

Summa rörelsekostnader

-420 445

-763 287

Rörelseresultat

401 618

152 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 302

-143 355

Summa finansiella poster

-175 231

-143 251

Resultat efter finansiella poster

226 387

8 756

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-225 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-225 000

0

Resultat före skatt

1 387

8 756

Skatter

Skatt på årets resultat

-271

-1 795

Årets resultat

1 116

6 961

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 370 959

1 448 466

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 833

52 783

Summa materiella anläggningstillgångar

1 415 792

1 501 249

Summa anläggningstillgångar

1 415 792

1 501 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

248 037

175 951

Fordringar hos koncernföretag

1 342 700

1 567 700

Övriga fordringar

20 320

1 981

Summa kortfristiga fordringar

1 611 057

1 745 632

Kassa och bank

Kassa och bank

302 087

201 622

Summa kassa och bank

302 087

201 622

Summa omsättningstillgångar

1 913 144

1 947 254

SUMMA TILLGÅNGAR

3 328 936

3 448 503

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 748

202 787

Årets resultat

1 116

6 961

Summa fritt eget kapital

210 864

209 748

Summa eget kapital

260 864

259 748

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 645 000

2 777 000

Summa långfristiga skulder

2 645 000

2 777 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

7 702

6 120

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

21 865

2 583

Övriga skulder

34 051

35 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 454

185 551

Summa kortfristiga skulder

423 072

411 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 328 936

3 448 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Ingående avskrivningar	-815 561	-738 054
Årets avskrivningar	-77 507	-77 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 068	-815 561
Utgående redovisat värde	1 370 960	1 448 467

2024121605254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 700	223 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 700	223 700
Ingående avskrivningar	-170 917	-162 967
Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 867	-170 917
Utgående redovisat värde	44 833	52 783

Not 4 Långfristiga skulder

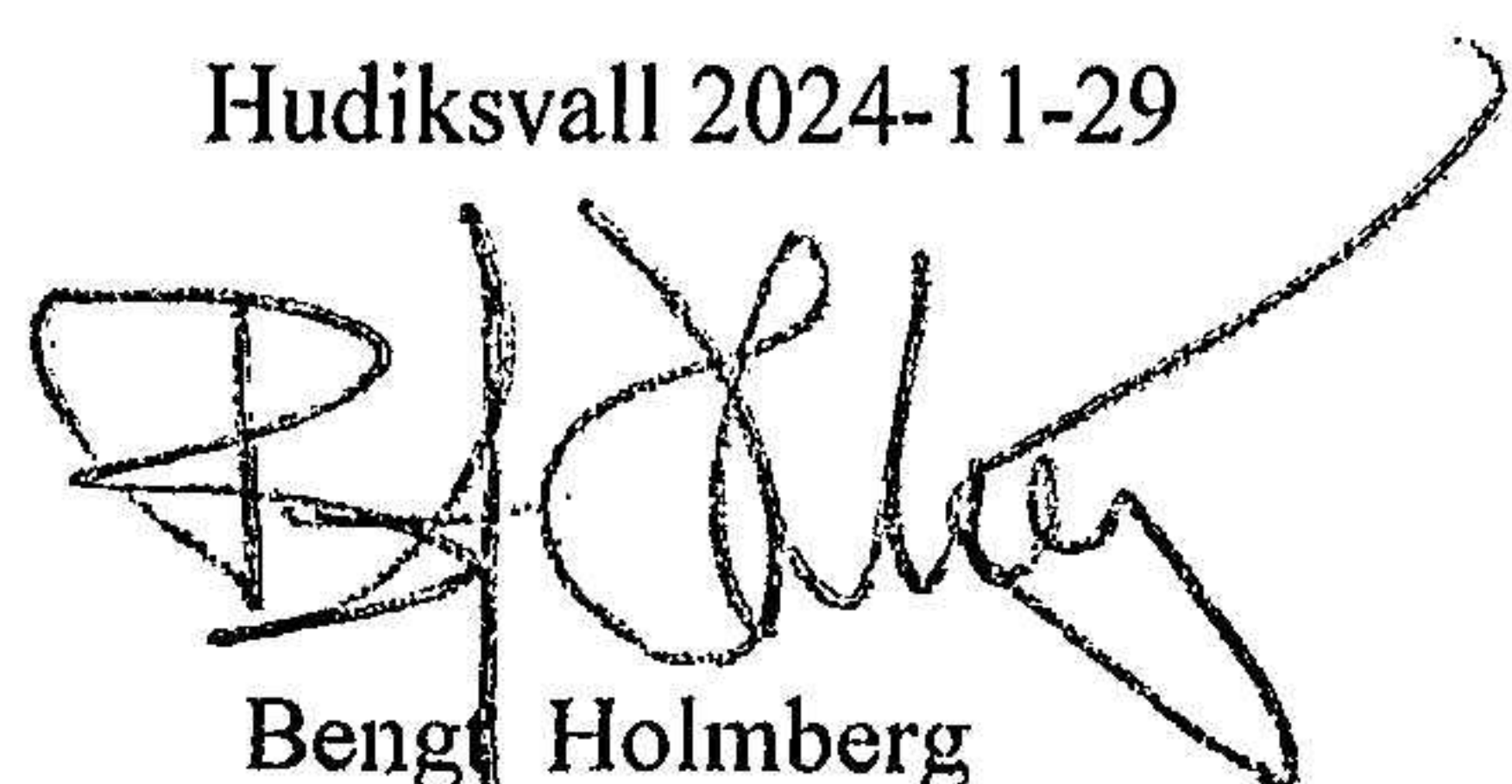
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 117 000	2 249 000
	2 117 000	2 249 000

Not 5 Ställda säkerheter

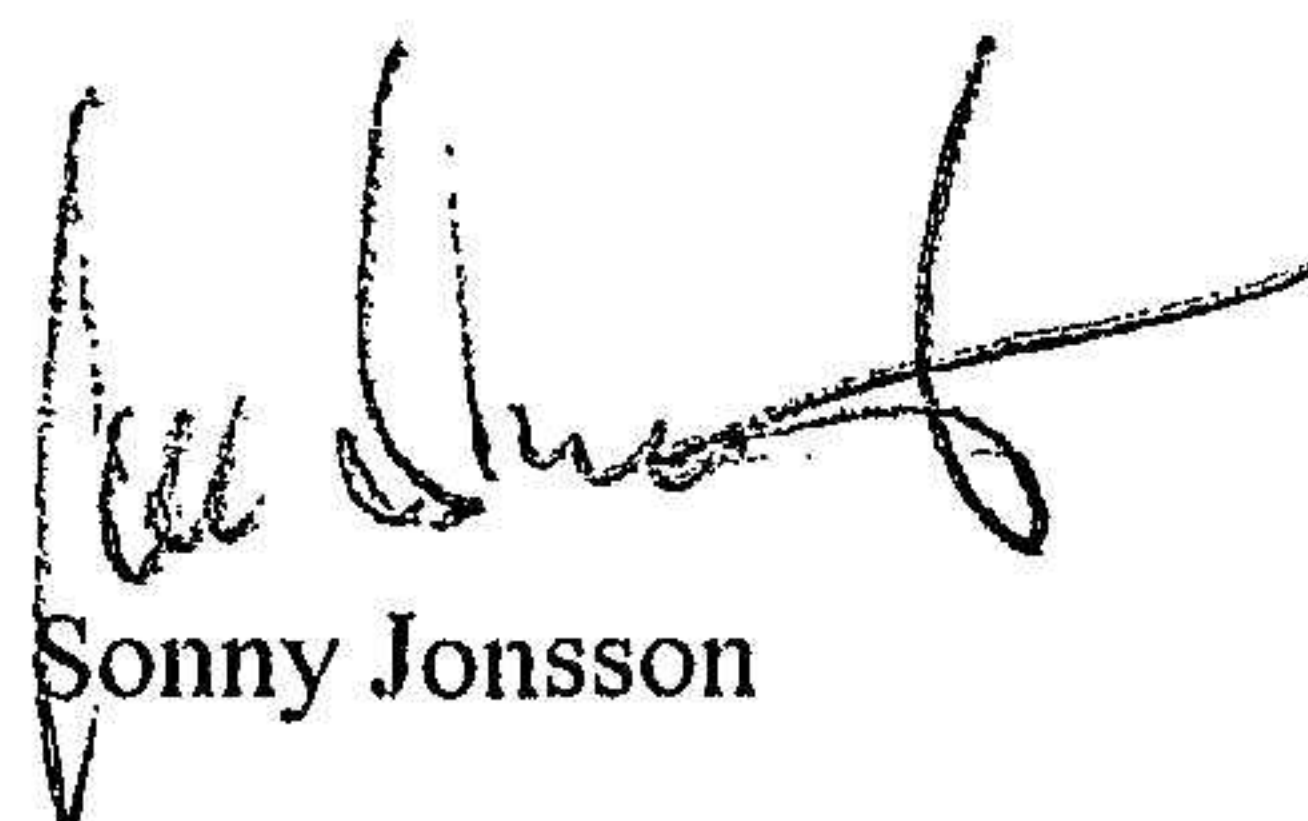
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 327 000	3 327 000
	3 327 000	3 327 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

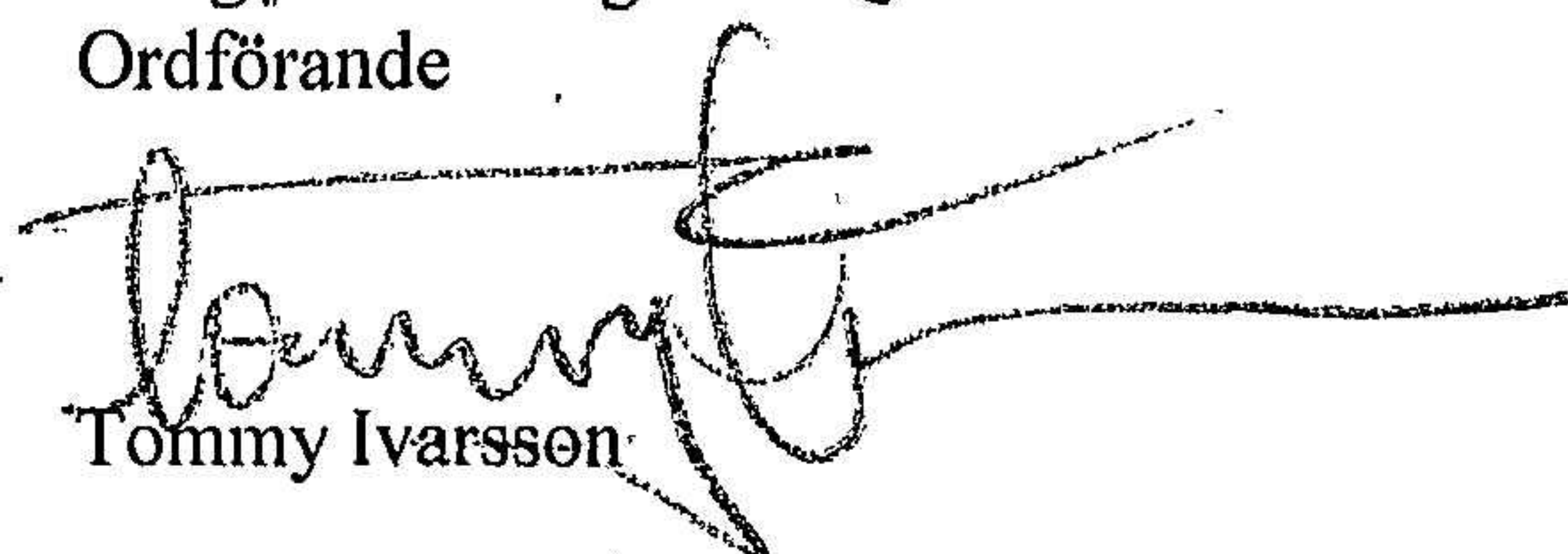
Hudiksvall 2024-11-29



Bengt Holmberg
Ordförande



Sonny Jonsson



Tommy Ivarsson