

Årsredovisning för
Botniastugan Fastighet AB

559057-9214

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Robert Wikström
Styrelseledamot

2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botniastugan Fastighet AB, 559057-9214, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	915 019	670 848	750 554	448 310
Resultat efter finansiella poster	71 620	152 211	386 865	71 899
Soliditet %	10,1	10,4	15,7	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	281 872	91 644
Balanseras i ny räkning		91 644	-91 644
Årets resultat			73 009
Belopp vid årets utgång	50 000	373 516	73 009

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 704
Årets resultat	73 009
Summa	98 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	98 713
Summa	98 713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		915 019	670 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 019	670 848
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 509	-55 354
Övriga externa kostnader		-426 989	-239 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 965	-122 725
Summa rörelsekostnader		-625 463	-418 073
Rörelseresultat		289 556	252 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 208	-100 573
Summa finansiella poster		-217 936	-100 564
Resultat efter finansiella poster		71 620	152 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 782	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 782	0
Resultat före skatt		52 838	152 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		20 171	-66 300
Årets resultat		73 009	91 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 367 701	2 578 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 367 701	2 578 451
Summa anläggningstillgångar		2 367 701	2 578 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 207
Fordringar hos koncernföretag		0	2 125 856
Övriga fordringar		-42 766	86 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 908	0
Summa kortfristiga fordringar		-18 858	2 216 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 922	165 011
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		167 922	165 011
Summa omsättningstillgångar		149 064	2 381 093
SUMMA TILLGÅNGAR		2 516 765	4 959 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 704	281 872
Årets resultat		73 009	91 644
Summa fritt eget kapital		98 713	373 516
Summa eget kapital		148 713	423 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 655	114 873
Summa obeskattade reserver		133 655	114 873
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 996 667	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 996 667	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		149 527	938
Skulder till koncernföretag		0	4 284 442
Skatteskulder		33 214	111 776
Övriga skulder		34 989	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	23 999
Summa kortfristiga skulder		237 730	4 421 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 516 765	4 959 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 994 136	2 910 351
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		83 785
Försäljningar/utrangeringar	-83 785	
Utgående anskaffningsvärden	2 910 351	2 994 136
Ingående avskrivningar	-415 685	-301 401
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 965	-114 284
Utgående avskrivningar	-542 650	-415 685
Redovisat värde	2 367 701	2 578 451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	195 987	190 448
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		5 539
Utgående anskaffningsvärden	195 987	195 987
Ingående avskrivningar	-195 987	-182 007
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-5 539
Årets avskrivningar		-8 441
Utgående avskrivningar	-195 987	-195 987
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Skellefteå

Stig Robert Wikström
Stig Robert Wikström
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum