

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

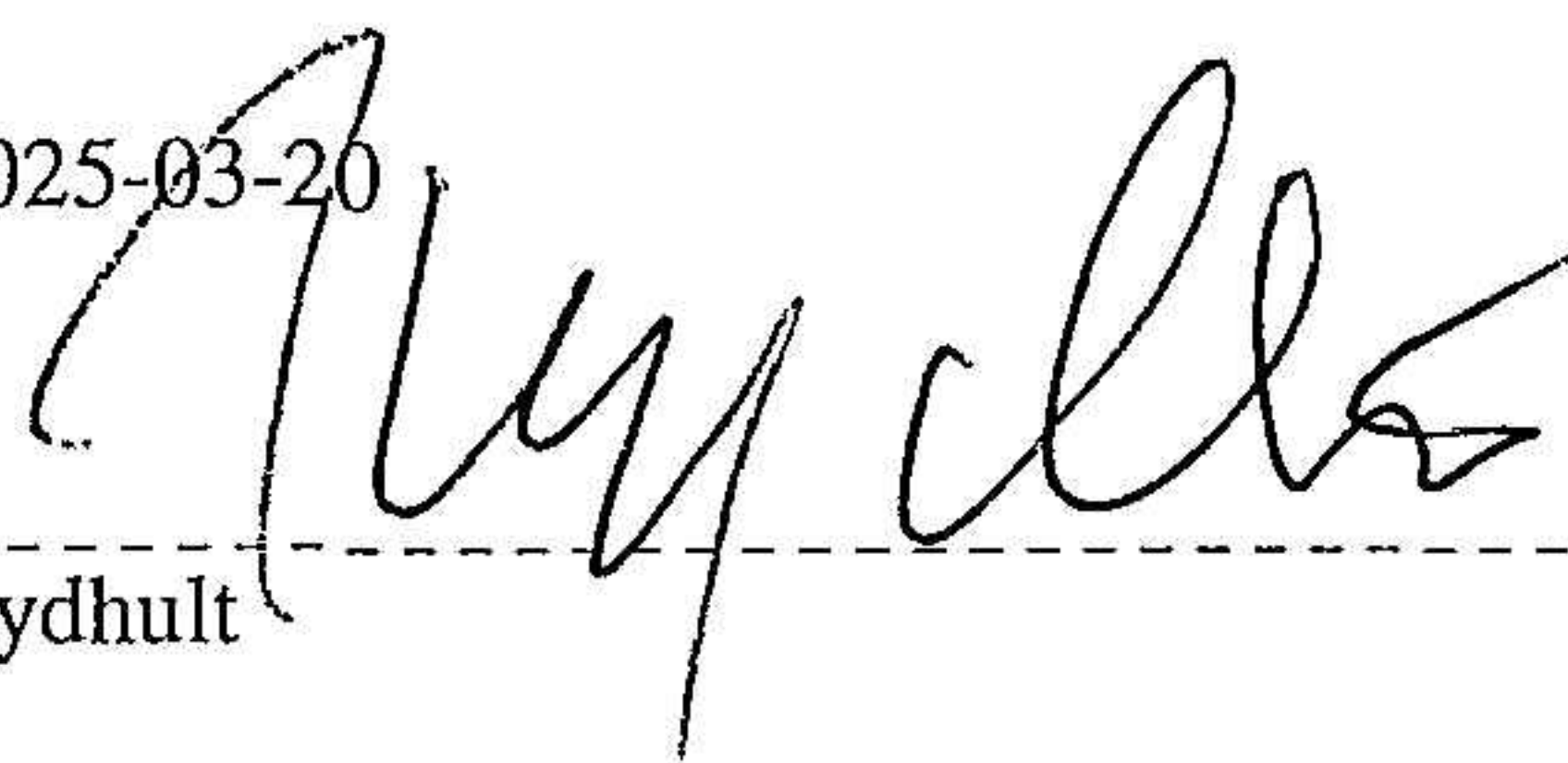
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2025-03-20

Johan Rydhult



# ÅRSREDOVISNING

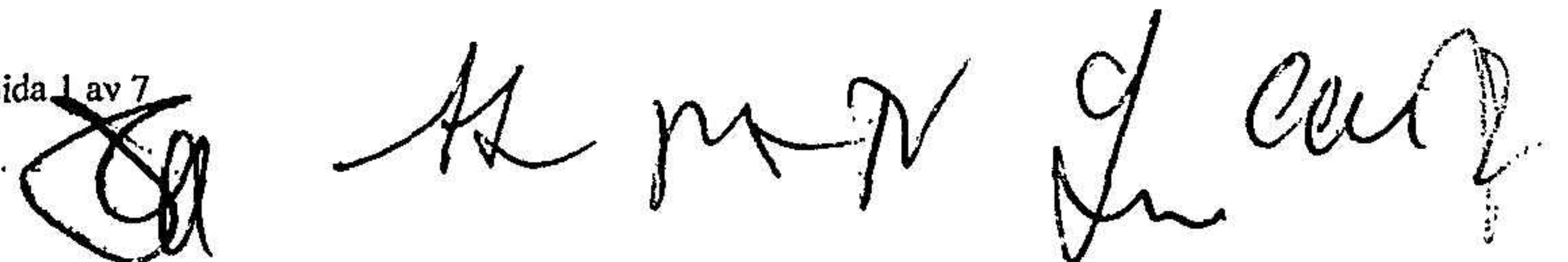
för

## Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Villa Bergalid i Falun och värdepapper.

Företagets säte är Falun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på bolagets aktier och fonder uppgick vid årets utgång till 5 057 tkr (4 584 tkr). Bokförda värden uppgick till 1 225 tkr (1 424 tkr).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	669 112	682 829	526 099	594 465
Resultat efter finansiella poster	-412 667	-25 960	553 439	481 156
Soliditet (%)	90,31	92,66	94,53	97,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	3 832 847	-2 960	4 229 887
Balanseras i ny räkning			-2 960	2 960	0
Årets resultat				-376 667	-376 667
Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	3 829 887	-376 667	3 853 220

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

3 829 887

-376 667

3 453 220

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 453 220

3 453 220

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>669 112</u>	<u>682 829</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		669 112	682 829
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-36
Övriga externa kostnader		-1 702 504	-852 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-36 611</u>	<u>-46 148</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 739 115	-898 538
<b>Rörelseresultat</b>		-1 070 003	-215 709
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		622 862	184 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 107	5 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 633</u>	<u>-460</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		657 336	189 749
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-412 667	-25 960
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>36 000</u>	<u>23 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		36 000	23 000
<b>Resultat före skatt</b>		-376 667	-2 960
<b>Årets resultat</b>		<u>-376 667</u>	<u>-2 960</u>

2025062428904



**Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556016-6638

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 296 823

1 333 434

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 296 823

1 333 434

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 225 088

1 424 687

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 225 088

1 424 687

**Summa anläggningstillgångar**

2 521 911

2 758 121

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

125 102

121 450

Övriga fordringar

34 158

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 558

34 539

**Summa kortfristiga fordringar**

197 818

155 989

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 546 587

1 676 209

**Summa kassa och bank**

1 546 587

1 676 209

**Summa omsättningstillgångar**

1 744 405

1 832 198

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 266 316

4 590 319

2025062428905



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

300 000

400 000

3 829 887

-376 667

3 453 220

3 853 220

0

0

248 927

0

164 169

413 096

4 266 316

100 000

300 000

400 000

3 832 847

-2 960

3 829 887

4 229 887

36 000

36 000

103 484

41 143

179 805

324 432

4 590 319

2025062428906

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 126 581	2 126 581
Utgående anskaffningsvärden	2 126 581	2 126 581
Ingående avskrivningar	-793 147	-755 580
Årets avskrivningar	-36 611	-37 567
Utgående avskrivningar	-829 758	-793 147
Redovisat värde	1 296 823	1 333 434

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 505	184 505
Utgående anskaffningsvärden	184 505	184 505
Ingående avskrivningar	-184 505	-175 924
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-8 581
Utgående avskrivningar	-184 505	-184 505
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 424 687	1 424 687
Försäljningar	-199 599	0
Utgående anskaffningsvärden	1 225 088	1 424 687
Redovisat värde	1 225 088	1 424 687

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556016-6638

**NOTER**

2025062428908

Falun  
2025-03-20



Thomas Vissgården



Peter Helander



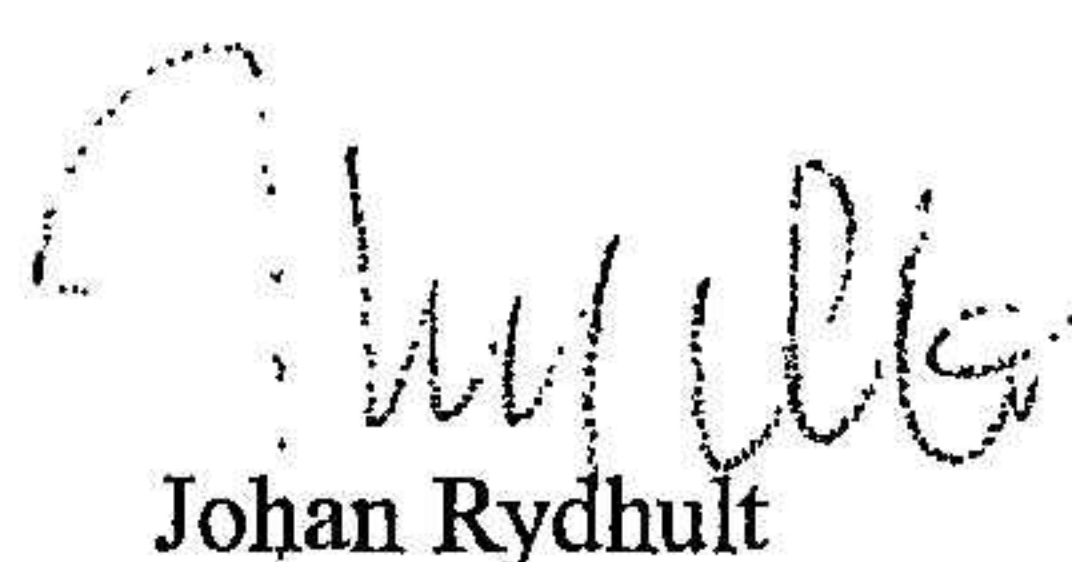
Per Häggberg



Arne Ludvigsson



Mikael Lundin



Johan Rydhult



Herbert Carlén