

# Årsredovisning

för

## Hemmahammen Kontor AB

556736-2156

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmahammen Kontor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-18



Karin Jacobsson

# Årsredovisning

för

## Hemmahamnen Kontor AB

556736-2156

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hemmahamnen Kontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

### Marknad och framtid

Marknadshyran i området är mellan 2 800 och 4 000 kr/kvm med topphyran i de nybyggda fastigheterna vid Mårtensdal. Vakansgraden i området ligger runt 9-10 % för kontorslokaler. Det är svåruthyrt i området. En stor osäkerhet råder på lokalmarknaden och om hur många mindre företag som ska klara hyreshöjning på totalt 17,5 % år 2023 och 2024 och till detta tillkommer kraftigt höjda energipriser och det höga ränteläget.

Bolaget saknar anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Familjebostäder har under större delen av året disponerat för sitt huvudkontor 4 270 kvm i bolagets fastighet Torkhuset 1 i Hammarby Sjöstad. Vid årsskiftet var en del av plan 7 på 324 kvm fortfarande outhyrt.

Under senare delen av 2023 har AB Familjebostäder minskat ner sin kontorsyta till 3 571 kvm. From 2024 är alla kvm uthyrda i bolagets fastighet.

### Ägarförhållanden

Hemmahamnen Kontor AB är ett helägt dotterbolag till AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) som ingår i Stockholms Stads koncernen vars moderbolag är Stockholms Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 926	18 650	18 923	18 680
Resultat efter finansiella poster	7 043	6 113	6 454	5 201
Soliditet (%)	26,7	20,8	15,7	10,3
Justerat eget kapital	27 007	21 411	16 557	11 433

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	16 458	4 854	21 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 854	-4 854	0
Årets resultat			5 595	5 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>21 312</b>	<b>5 595</b>	<b>27 007</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1400 mnkr (1 400 mnkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 311 627
årets vinst	5 595 110
	<b>26 906 737</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 906 737
	<b>26 906 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Fastighetsintäkter

Hysesintäkter

19 926

18 650

**19 926**

**18 650**

### Fastighetskostnader

Drift

-2 226

-1 627

Underhåll

-17

-232

Tomträttsavgälder

-1 600

-1 600

Fastighetskatt

-1 910

-1 910

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-5 497

-6 483

**Bruttoresultat**

**8 676**

**6 798**

Centrala administrations- och försäljningskostnader

-77

-80

**Rörelseresultat**

**8 599**

**6 718**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 575

-611

**Resultat efter finansiella poster**

**7 043**

**6 113**

**Resultat före skatt**

**7 043**

**6 113**

Skatt på årets resultat

-1 448

-1 259

**Årets resultat**

**5 595**

**4 854**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	2	92 150	97 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 907	3 680
		<b>99 057</b>	<b>101 327</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		565	0
		<b>565</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 622</b>	<b>101 327</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		949	1 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400	400
		<b>1 349</b>	<b>1 431</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 349

1 431

### SUMMA TILLGÅNGAR

100 971

102 758

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 312

16 457

Årets resultat

5 595

4 854

**26 907**

**21 311**

**Summa eget kapital**

**27 007**

**21 411**

#### Avsättningar

5

Övriga avsättningar

0

30

**Summa avsättningar**

**0**

**30**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 184

4 689

Skulder till koncernföretag

6

66 042

70 298

Aktuella skatteskulder

1 277

1 996

Övriga skulder

574

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 887

4 326

**Summa kortfristiga skulder**

**73 964**

**81 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 971**

**102 758**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med kontrakt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

#### Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till pågående projekt. Interna byggherrekostnader från moderbolagets projektutvecklingsavdelning aktiveras som tillgång. Avskrivning påbörjas när projektet avslutas och aktivering till byggnad sker.

Ränteutgifter hänförliga till ny-, till eller ombyggnadsprojekt kostnadsförs i sin helhet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	20/40 år
Fasad	40/60 år
Fönster	50 år
Lägenhet	25 år
Rör/VVS	50 år
Ventilation inkl styr	30 år
El	50 år
Hiss	20 år
Övrigt	25 år
Hyresgästanpassningar	enligt kontrakt
Inventarier	5 år

### **Finansiella instrument**

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 008	144 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 008</b>	<b>144 008</b>
Ingående avskrivningar	-46 361	-39 950
Årets avskrivningar	-5 497	-6 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 858</b>	<b>-46 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 150</b>	<b>97 647</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	94 894	97 501
Marknadsvärde	256 760	258 993
Taxeringsvärden byggnader	123 000	123 000
Taxeringsvärden mark	68 000	68 000
	<b>191 000</b>	<b>191 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177	2 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 177</b>	<b>2 177</b>
Ingående avskrivningar	-2 177	-2 105
Årets avskrivningar	0	-72
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 177</b>	<b>-2 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 680	224
Inköp	3 227	3 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 907</b>	<b>3 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 907</b>	<b>3 680</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Temporära skillnader i fastighet, skattesats 20,6 %	0	30
	0	30

**Not 6 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Koncernkonto	66 042	70 298
	<b>66 042</b>	<b>70 298</b>

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Schneider  
Ordförande

Håkan Siggelin

Karin Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning Hemmahamnen Kontor AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-03-08

ID: 99757ed0-dd15-11ee-8311-994c3f2d4bde

## Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067

Håkan Siggelin

hakan.siggelin@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 07:41 BankID Håkan Lars Bertil Siggelin

AB Familjebostäder 5560350067

Karin Jacobsson

karin.jacobsson@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 09:08 BankID Karin Kristina Jacobsson

AB Familjebostäder 5560350067

Jonas Schneider

jonas.schneider@familjebostader.com

Signerat: 2024-03-08 07:45 BankID JONAS SCHNEIDER

AB Familjebostäder 5560350067

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Signerat: 2024-03-08 20:04 BankID Fredric Hävrén

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556736-2156 Hemmahamnen Kontor AB för 20230101-20231231.pdf	151.1 kB	58ab cee5 f7ec 20c4 2245 6a0e 3d43 feea 3f02 49f4 a31e 64c3 63fe 2188 a787 026d

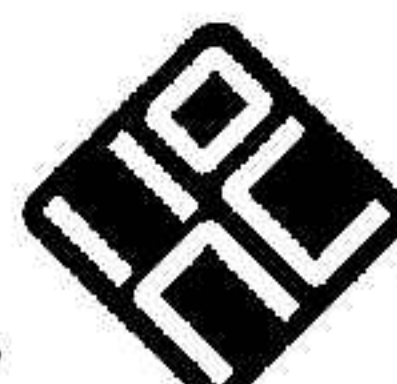
## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-08	07:33	Skapat   Anders Burman, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	07:41	Signerat   Håkan Siggelin, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Håkan Lars Bertil Siggelin. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	07:45	Signerat   Jonas Schneider, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av JONAS SCHNEIDER. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	09:08	Signerat   Karin Jacobsson, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Karin Kristina Jacobsson. IP: 217.21.230.160
2024-03-08	20:04	Signerat   Fredric Hävrén, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén. IP: 94.255.243.96, 147.161.188.96

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äktlighet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18





Building a better  
working world

20240810712  
212018040707

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmahamnen Kontor AB, org.nr 556736-2156

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmahamnen Kontor AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmahamnen Kontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmahamnen Kontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024040810713

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemmahamnen Kontor AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmahamnen Kontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2024040810714

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Fredric Hävrén**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 19:33:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WWL YI-U7KZ7-4K06Q-TNCUT-0QDEL-8LFIE